

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

1. Prenajímateľ:

**Obec Častkov v zastúpení starostom obce pánom Štefanom Jurášom**  
906 04 Častkov 35  
IČO: 309494  
DIČ: 2021063682  
Bankové spojenie: Dexia banka 2600679001/5600

2. Nájomca:

**Silvia Žilinková**  
906 04 Častkov  
Rodné číslo: [REDACTED]

**Článok I**

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza v obecnej budove č. 35.

**Článok II**

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v obecnej budove: hostinec a host'ovská vo výmere 65 m<sup>2</sup> za nájomné, pivničné priestory 30m<sup>2</sup> za znížené nájomné. Terasu vo dvore pri OeÚ vo výmere 21 m<sup>2</sup> za pevne stanovené nájomné a sociálne zariadenie bezodplatne za udržiavanie.

**Článok III**

Nájomca bude nebytové priestory užívať ako pohostinstvo, ktorého ťažiskom budú občerstvovacie služby.

### **Článok VIII**

Nájomca je povinný dodržiavať hygienické pravidlá na pracovisku. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy vždy len po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

### **Článok IX**

Prenajímateľ je oprávnený za účelom vykonania údržby a rekonštrukcie budovy obmedziť nájomné právo na základe predchádzajúcej dohody s nájomcom. Všetky zásadné – väčšie opravy budovy znáša prenajímateľ, opravy trvajúce viac ako týždeň budú nájomcovi oznámené 3 mesiace vopred a v čase obmedzenia nájomného práva sa nehradí nájomné.

### **Článok X**

Nájomca sa zaväzuje elektromer prihlásiť na svoje meno a bude za spotrebovanú elektrickú energiu vykonávať platby. Nájomca sa zaväzuje v čase úhrady nájomného vykonať úhradu spotreby plynu.

### **Článok XI**

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely ako je uvedené v článku III. Každá zmena musí byť prerokovaná s prenajímateľom.

### **Článok XII**

Prevádzkový čas predaja pre nájomcu je v zmysle VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Častkov. Nájomca je povinný zabezpečiť, že prevádzka na terase bude korešpondovať so schválenými prevádzkovými hodinami.

### **Článok XIII**

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom dopredu nedohodne inak.

#### Článok IV

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou obojstranne v zmysle platnej legislatívy a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

#### Článok V

Nájomné za prenajaté priestory - hostinec a hosťovskú miestnosť, uvedené v článku II, dohodli zmluvné strany v sume € 11,60 za m<sup>2</sup> ( t. j. Sk 349,47 ) a rok, slovom: jedenásť euro šesťdesiat centov. Ročné nájomné: € 11,60 za m<sup>2</sup> x 65 m<sup>2</sup> = € 754,00.

**Nájomné na mesiac: € 754,00 : 12 = € 62,84.**

Nájomné za prenajaté priestory - pivničné priestory uvedené v článku II, dohodli zmluvné strany v sume € 5,80 za m<sup>2</sup> ( t. j. Sk 174,73 ) a rok, slovom: päť euro osemdesiat centov. Ročné nájomné: € 5,80 za m<sup>2</sup> x 30 m<sup>2</sup> = € 174,00.

**Nájomné na mesiac: € 174,00 : 12 = € 14,50.**

Nájomné za prenajaté priestory - terasa vo dvore pri OcÚ, uvedené v článku II, dohodli zmluvné strany v sume € 1,20 ročne ( t. j. Sk 36,16 ), slovom: jedno euro dvadsať centov.

**Nájomné na mesiac: € 1,20 : 12 = € 0,10.**

**Nájomné spolu za mesiac: € 77,44**

Zmena nájomného za m<sup>2</sup> a rok sa vykonáva každoročne podľa vývoja inflácie vykazanej Štatistickým úradom SR dodatkom k zmluve.

#### Článok VI

Nájomné je splatné prvého dňa bežného mesiaca. Nájomné sa platí bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa vedený v Dexia banke č. účtu : 2600679001/5600, VS: 22, KS: 0308, alebo v hotovosti na Obecnom úrade v Častkove. V prípade oneskorenej platby nájomného prenajímateľ môže penalizovať nájomcu vo výške 1% z dlžnej čiastky nájomného za každý deň oneskorenia.

#### Článok VII

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca je povinný udržiavať priestranstvo okolo svojich prenajatých priestorov v čistote a poriadku, v zimných mesiacoch odpratávať sneh z chodníka pred prevádzkou, okolo prevádzky a do prevádzky. Nájomca je povinný používať popolnicu, za ktorú zaplatí v danom roku poplatok za likvidáciu TKO vo výške, ktorá je určená VZN.

**Článok XIV**  
**Závěrečné ustanovenia**

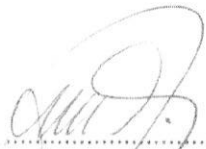
1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z toho 2ks obdrží prenajímateľ a po 2 ks obdrží nájomca.
3. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Častkove, dňa 7. marca 2011

V Častkove, dňa 7. marca 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....  
Štefan Juráš  
starosta obce Častkov



.....  
Silvia Žilínková

