

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle zákona č. 166/1990 Zb. s platnosťou od 20.4.2017

1. Prenajímateľ:

Obec Častkov v zastúpení starostkou obce Mgr. Eva Černeková
906 04 Častkov 35
IČO: 309494
DIČ: 2021063682
Bankové spojenie: Prima banka 2600679001/5600

2. Nájomca:

Jana Janošiková
909 01 Skalica, Gorkého 24/31
IČO: 48249564

Článok I

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza v obecnej budove č. 35, dve miestnosti bývalých potravín.

Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v obecnej budove: priestory bývalej predajne potravín na realizovanie predajne potravín a skladov vo výmere 52,60 m² za nájomné.

Článok III

Nájomca bude nebytové priestory užívať ako predajňu, ktorej ťažiskom bude potravinársky tovar cca 75% z celkového objemu zásob. V predajni s potravinárskym tovarom sa zakazuje konzumácia alkoholických nápojov zákazníkom.

Článok IV

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou obojstranne v zmysle platnej legislatívy.

Článok V

Nájomné za všetky prenajaté priestory, uvedené v článku II, dohodli zmluvné strany v sume 11,60 EUR za m² a rok, slovom: jedenásť euro šesťdesiat centov.
Ročné nájomné: 11,60 EUR za m² x 52,60 m² = 660,16 EUR, t.j. **660 EUR**.

Nájomné na mesiac: 55 EUR.

Zmena nájomného za m² a rok sa vykonáva každoročne podľa vývoja inflácie vykázananej Štatistickým úradom SR dodatkom k zmluve.

Článok VI

Nájomné je splatné najneskôr do 25. dňa bežného mesiaca. Platí sa bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke č. účtu : 2600679001/5600, VS: 132, KS: 0308, alebo v hotovosti na Obecnom úrade v Častkove. V prípade oneskorenej platby nájomného prenajímateľ bude penalizovať nájomcu vo výške 1% z dlžnej čiastky nájomného za každý deň oneskorenia. Pri opakovanom neplatení nájomného bude nájomná zmluva ukončená.

Článok VII

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca. Nájomca je povinný udržiavať priestranstvo okolo svojich prenajatých priestorov v čistote a poriadku, v zimných mesiacoch odpratávať sneh z chodníka pred prevádzkou, okolo prevádzky a do prevádzky. Nájomca je povinný používať popolnicu, za ktorú zaplatí v danom roku poplatok za likvidáciu TKO vo výške, ktorá je určená VZN.

Článok VIII

Nájomca je povinný dodržiavať hygienické pravidlá na pracovisku. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy vždy len po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

Článok IX

Prenajímateľ je oprávnený za účelom vykonania údržby a rekonštrukcie budovy obmedziť nájomné právo na základe predchádzajúcej dohody s nájomcom. Všetky zásadné – väčšie opravy budovy znáša prenajímateľ, opravy trvajúce viac ako týždeň budú nájomcovi oznámené 3 mesiace vopred a v čase obmedzenia nájomného práva sa nehradí nájomné.

Článok X

Nájomca sa zaväzuje elektromer prihlásiť na svoje meno a bude za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn vykonávať platby.

Článok XI

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je

oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely ako je uvedené v článku III. Každá zmena musí byť prerokovaná s prenajímateľom.

Článok XII

Prevádzkový čas predaja pre nájomcu je v zmysle VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Častkov. Nájom začne plynúť od dátumu sprevádzkovania.

Článok XIII

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom dopredu nedohodne inak.

Článok XIV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom 20.4.2017
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1 exemplár obdrží prenajímateľ a po 2 exempláre obdrží nájomca.
3. Pri porušení čl.III a čl.VI. tejto zmluvy bude nájomná zmluva ukončená.
4. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Častkove, dňa 20. apríla 2017

V Častkove, dňa 20.apríla 2017

Prenajímateľ:



Eva Černeková

Mgr.Eva Černeková
starostka obce Častkov

Nájomca:

Jana Jánošíková

Jana Jánošíková