

Kúpna zmluva

Podľa § 588 a následne podľa Občianskeho zákonníka uzatvorený medzi

Článok I. zmluvné strany

1.1./predávajúci:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494

Zastúpený: **Mgr. Eva Černeková**, starostka

a

1.2./kupujúci:

Peter Holič, rod. Holič, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Častkov č. 48, 906 04

a

Alena Holičová, rod. Vojtková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Častkov č. 48, 906 04

Uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1./ Predávajúci vlastní v celosti nehnuteľnosť pozemok zapísaný Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 488, parcela registra „C“ p. č. 5224/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13294 m² v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica.

Článok III.

3.1./ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok novovytvorenú parcelu registra „C“ p. č. 5224/9, o výmere 94 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 4/2017 z pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 5224/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Častkov.

3.2./ Novovzniknutá parcela registra „C“ p. č. 5224/9 v k. ú. Častkov, vzniknutá odčlenením z pôvodnej parcely reg. „C“ p. č. 5224/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 94 m² v k. ú. Častkov a z pôvodnej parcely reg. „C“ p. č. 5229/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 13294 m², v k. ú. Častkov, bude mať celkovú výmeru 13200 m².

Článok IV.

4.1./ Cena pozemku za m² je stanovená na 2,00 EUR uznesením Obecného zastupiteľstva č. 90/2017 zo dňa 30.01.2017.

4.2./ Celková cena za novovytvorený pozemok registra „C“ p. č. 5224/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Častkov o výmere 94 m² je **188,00 EUR**.

4.3./ Kúpnu cenu nehnuteľnosti kupujúci uhradí do pokladne Obecného úradu Častkov pri podpise zmluvy.

Článok V.

5.1./ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť označená v článku II. tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníkom a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani obmedzeniami.

5.2./ Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľnosti.

Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

6.2./ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

6.3./ Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Článok VII.

7.1./ Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu.

9.3./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Častkov.

9.4./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.“

V Častkove, dňa 24.02.2017

Holič Holičová

Kupujúci: Peter Holič a Alena Holičová



Mgr. Černeková

Predávajúci: Mgr. Eva Černeková – starostka obce