

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1./ Darca:

Miroslav Ľulák, r.Ľulák,

1.2./ Obdarovaný:

Obec Ľastkov, 906 04 Ľastkov 35, IĽO: 00309494
Zastúpený: Mgr. Eva Ľerneková, starostka

(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaní spolu spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto darovaciu zmluvu:

Článok II.

2.1./ Darca uvedený v bode 1.1. tejto darovacej zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Ľastkov, katastrálne územie Ľastkov, na liste vlastníctva č. 343, parcela registra „E“ a to:

- parcela číslo 272, druh pozemku – orná pôda o výmere 2421 m².

(ďalej ako „predmet daru“)

2.2./Nehuteľnosť sa nachádza v extraviláne obce Ľastkov a obec Ľastkov ich chce využiť na výstavbu parkovacích miest pri cintoríne.

Článok III.

Darca daruje zo svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. a to:

– pozemok novovytvorenú parcelu registra „E“ p. č. 282/3, druh pozemku – zastavané plochy, o výmere 91 m², ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 106/2018, z pôvodnej parcely registra „E“ p.č.271, druh pozemku orná pôda o výmere 142 m², ktorú obec kupuje kúpnu zmluvou od Viery Smetanovej a z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 272, druh pozemku – orná pôda, v k. ú. Ľastkov, podľa výkazu výmer geometrického plánu č.106/2018 v časti diel 3 je to 91 m² v ktorých má darca výlučné vlastníctvo, t.j. daruje obdarovanému 91 m². Obdarovaný dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný. Návrh na vklad podá obdarovaný. Darovanú nehnuteľnosť nadobúda Obdarovaný do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok V.

- 5.1./ Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 5.2./ Darca prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.
- 5.3./ Darca prehlasuje, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 5.4./ Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

Článok VI.

- 6.1./ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 6.2./ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 6.3./ V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
- 6.4./ Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.

6.5./ Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1./ Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2./ Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

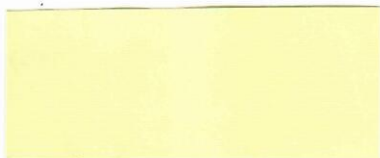
7.3./ Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7.4./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

7.5./ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7.6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Častkove, dňa 19.11.2018



Miroslav Ťulák, rod. Ťulák

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. o. 90/2018

osvedčením pravosť podpisu

MIROSLAV ŤULÁK

OP



Obdarovaný:

Mgr. Eva Černeková – starostka obce Častkov

