

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2018

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1.

Účastníci zmluvy

1. Nájomca

Held Milan.

monika Heldová 09.08.1986, Častkov 93, 906 04

(ďalej len „prenajmateľ“)

a

2. Prenajímateľ:

Obec Častkov

Častkov 35, 906 04

V zastúpení: Mgr. Evou Černekovou,
starostkou obce Častkov

IČO: 309494

DIČ: 2021063682

Bank. spoj.: Prima banka a.s. SK98 5600 0000 0026 0067 9001

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

Nájomná zmluva vznikla na základe žiadosti rodiny Heldovej o prenájom pozemku a na základe následne prijatého uznesenia č.122/2017/ObZ z 21.zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 23.10.2017

Čl.3.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako vlastník parcely č.5227/1 zapísanej na LV č.488 prenájíma nájomcovi časť tohto pozemku vo výmere 15 m2, podľa nákresu priloženého k žiadosti. Pozemok vo výmere 15 m2 bude nájomcovi slúžiť ako pozemok pod mobilnou garážou.

Čl. 4

Podmienky prenájmu

1. Nájomné za predmet zmluvy bude vo výške 0,50EUR za m2/rok. Ročný poplatok za tento pozemok je tak vo výške 7,50 EUR. Splatnosť nájomného bude vždy k 30.6 v danom kalendárnom roku.

2. Nájomca sa bude o celý park okolo prenajatého pozemku riadne starať, udržiavať ho a kosiť.

Čl. 5

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s podmienkou ukončenia nájomnej zmluvy ak bude zo strany obce na tomto pozemku realizovaný investičný zámer.
2. Pri investičnom zámere na parcele podľa č.3 zo strany obce, bude zmluva o nájme ukončená s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajatý priestor bude nájomca užívať počas prenajatého obdobia.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akákoľvek zmena a doplnky sú možné iba formou dodatku s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Castkove dňa 21.6.2018



Nájomcovia:

