

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1./ Predávajúca:

Viera Smetanová, r.Škvoráková,

4

### 1.2./ Kupujúci:

**Obec Častkov**, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494  
Zastúpený: **Mgr. Eva Černeková**, starostka  
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu:

## Článok II.

2.1./ Predávajúca uvedená v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č. 238, parcela registra „E“ a to:

- parcela číslo 271, druh pozemku – orná pôda o výmere 3852 m<sup>2</sup>.

Nehuteľnosť sa nachádza v extraviláne obce Častkov a obec Častkov ich chce využiť na výstavbu parkovacích miest pri cintoríne.

## Článok III.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:

- pozemok novovytvorenú parcelu registra „E“ p. č. 282/3 o výmere 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku
- zastavaná plocha, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 106/2018, z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 271, druh pozemku orná pôda, v k. ú. Častkov, podľa výkazu výmer geometrického plánu č.106/2018 v časti diel 2 je to 142 m<sup>2</sup> v ktorých má predávajúca ½ spoluvlastníckeho podielu. , t.j. predávajúca predáva 71 m<sup>2</sup> a odčlenená z parcely registra „E“ p.č.272, druh pozemku-orná pôda, v k.ú.Častkov o výmere 91m<sup>2</sup>, ktorej je majiteľom M. Ľulák, ktorý obci túto časť daruje v darovacej zmluve.

#### **Článok IV.**

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený a popísaný v Článku III tejto zmluvy je 3 € za m<sup>2</sup>, so zaokrúhlením na celé EURA smerom hore, t.j. 213 EUR, slovom dvestotrinásť EUR. Cena pozemku je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Častkov zo dňa 24.9.2018, číslo uznesenia 156/2018.

4.2./ Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. tejto zmluvy sa uhradí po doručení rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.

4.3. / V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **Článok V.**

5.1./ Predávajúca súhlasí s tým, aby spoluvlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.

5.3./ Návrh na vklad podá kupujúci.

#### **Článok VI.**

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka.

6.2./ Spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

#### **Článok VII.**

7.1./ Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

#### **Článok VIII.**

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

#### **Článok IX.**

##### **Záverečné ustanovenia**

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zverejnením zmluvy na webovej stránke obce [www.castkov.sk](http://www.castkov.sk)

9.3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Častkove, dňa 19.11.2018

Predávajúci:

Viera Smetanová,

Kupujúci:

Mgr. Eva Černeková – starostka obce Častkov

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. o. 91/2018  
osvedčujem pravosť podpisu  
VIERA SMETANOVÁ  
OP  
vania.....  
či (a) zákonným  
spoluprácou s ktorej (a) listinu predložil (a) vlastnoručne  
podpis (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.  
Obec, dňa 19.11.2018 hod. 10<sup>00</sup>

