

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1./ Predávajúci:

1.1.1. Jarmila Čajková, rod. Jankovýchová, nar. 19.3.1949, r.č. 495319/322,
Prietrž č.156, 906 11, OP č. EY 944489
(ďalej ako „predávajúca Jarmila Čajková“)

1.1.2. Jana Gavurníková, r.Kubičková, nar. 18.5.1961, r.č. 615518/6246,
Myjava, Pažického 399/4, 907 01, OP č. HA362822
(ďalej ako „predávajúca Jana Gavurníková“)

(ďalej ako predávajúca Jarmila Čajková, predávajúca Jana Gavurníková, spolu aj ako „predávajúci“)

1.2./ Kupujúci:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494
Zastúpený: **Mgr. Eva Černeková**, starostka

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatorili spolu túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1./ Predávajúci uvedený v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č. 979, parcela registra „E“ a to:

- parcela číslo 1560/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 39 m²,
- parcela číslo 1560/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 3147 m².

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Častkov a obec Častkov ich chce využiť na výstavbu cesty k pozemkom.

Článok III.

3.1./Predávajúci predávajú, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, zo svojho podielového spoluvlastníctva, kupujúcemu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č. 979, parcela registra „E“ a to:

- parcela číslo 1560/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 39 m²,

- parcela číslo 1560/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 3147 m².

3.2./ Predávajúca Jarmila Čajková, rod. Jankovýchová je spoluvlastníkom nehnuteľností:

LV č.979 parcela registra „E“

- parcela číslo 1560/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 39 m², pod B/1 v 1/8-ine

- parcela číslo 1560/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 3147 m², pod B/1 v 1/8-ine.

a odpredáva tieto jemu patriace nehnuteľnosti v príslušných podieloch v prospech kupujúceho.

3.3./ Predávajúca Jana Gavurníková, r.Kubičková, je spoluvlastníkom nehnuteľností:

LV č.979 parcela registra „E“

- parcela číslo 1560/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 39 m², pod B/3 v 1/8-ine

- parcela číslo 1560/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 3147 m², pod B/3 v 1/8-ine.

a odpredáva tieto jemu patriace nehnuteľnosti v príslušných podieloch v prospech kupujúceho.

3.4. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje v príslušných podieloch do svojho vlastníctva.

Článok IV.

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený a popísaný v Článku III tejto zmluvy je 0,50 € za m², so zaokrúhlením na celé EURA smerom hore.

4.2./ Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. tejto zmluvy sa uhradí takto:

a) Predávajúcej Jarmile Čajkovej, za podiel 1/8 vyplatí kupujúci sumu **200 €** (slovom **dvesto eur**) v hotovosti pri podpise zmluvy,

b) Predávajúcej Jane Gavurníkovej, za podiel 1/8 vyplatí kupujúci sumu **200 €** (slovom **dvesto eur**) v hotovosti pri podpise zmluvy.

4.3. / V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V.

5.1./ Predávajúci súhlasia s tým, aby spoluvlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.

5.3./ Návrh na vklad podá kupujúci.

Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka v príslušných podieloch.

6.2./ Spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

Článok VII.

7.1./ Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX. Záverečné ustanovenia


9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

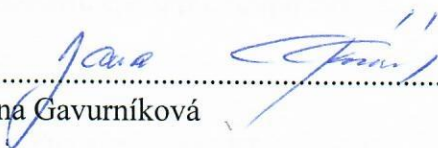
9.2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

9.3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.


V Častkove, dňa 3.10.2018

Predávajúci:



.....
Jarmila Čajková


.....
Jana Gavurníková

Kupujúci:


.....
Mgr. Eva Černeková – starostka obce Častkov

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. o. 78/2018
osobitným právom podpisu
JARMILA ČAJKOVÁ
4953191322 preukázateľnosť OP
EV 944489 adresa v čase osvedčovania
PRÍETREZ 156
Ktorého (ktorovej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (a) listinu predloženou vlastnoručne
podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Častkov
Dňa 3.10.2018 hod. 13⁰⁰


Podľa knihy osvedčovania podpisov č. o. 80/2018
osobitným právom podpisu
JANA GAVURNÍKOVÁ
615578/6246 preukázateľnosť OP
HA 362822 adresa v čase osvedčovania
MÝVALA DAŽICKÉHO 399/4
Ktorého (ktorovej) osobnú totožnosť som zistil (a) zákonným
spôsobom a ktorý (a) listinu predloženou vlastnoručne
podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Častkov
Dňa 9.10.2018 hod. 10⁰⁰

