

# Nájomná zmluva

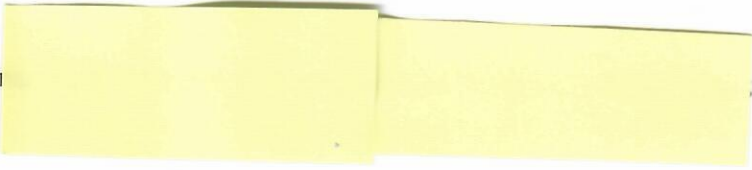
Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1. / Prenajímatelia:

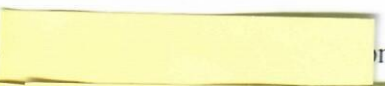
Pavol Martiš, r.Martiš, r.



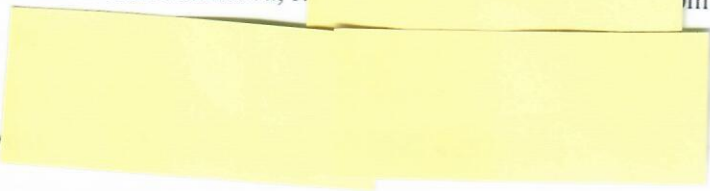
01,

a

PhDr.Beata Martišová, r.



m Senica,



bankov

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „Prenajímatelia“)

a

#### 1.2./ Nájomca:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494

Zastúpený: Mgr.Eva Černeková, starostka

bankové spojenie: IBAN SK98 5600 0000 0026 0067 9001

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

( prenajímatelia a nájomca spolu v texte ako „Zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto nájomnú zmluvu:

## Článok II.

2.1./ Prenajímatelia sú bezpodielovými vlastníkami 1/2 podielu na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č.238, parcela registra „E“ a to:

- parcela číslo 271, druh pozemku – orná pôda o výmere 3852 m<sup>2</sup>.

2.2/ Prenajímatelia prenajímajú z tejto parcely **novovytvorenú parcelu registra „E“, p.č.282/3** o výmere 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č.106/2018, z pôvodnej parcely registra „E“ p.č.271, druh pozemku orná pôda, o rozlohe 142 m<sup>2</sup> a p.č.272, druh pozemku orná pôda, o rozlohe 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Častkov. Podľa výkazu výmer geometrického plánu č.106/2018 v časti diel 2 je to 142 m<sup>2</sup> z p.č.271 v ktorých vlastní prenajímatelia ½ spoluvlastníckeho podielu, t.j. **71 m<sup>2</sup>**.

(Uvedená nehnuteľnosť je ďalej len ako „**Predmet nájmu**“).

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom Zmluvy je nájom predmetu nájmu. Predmet nájmu je pozemok, ktorý je v skutočnosti využívaný ako malé parkovisko za cintorínom. Skutočný stav tejto časti nehnuteľnosti už nie je orná pôda, ale ako uvádza geometrický plán č. 106/2018 je to zastavaná plocha. Tento geometrický plán zakreslil skutočný stav tejto nehnuteľnosti. Táto nehnuteľnosť sa bude využívať aj naďalej len ako parkovisko za cintorínom. Prenajímatelia súhlasia so zmenou druhu pozemku Predmetu nájmu z ornej pôdy na zastavanú plochu.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

4.1./ Prenajímatelia a Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Prenajímatelia odovzdali Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie.

4.2./ Nájomca sa zaväzuje počas platnosti Zmluvy, ako nájomca Predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4.3./ Prenajímatelia súhlasia s rekonštrukciou tohto miesta na parkovisko a nájomca bude toto miesto rekonštruovať na svoje náklady.

4.4./ Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na bežnú údržbu a drobné opravy Predmetu nájmu.

4.5./ Nájomca zodpovedá za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobí, alebo ktoré spôsobia tretie osoby, ktoré sa zdržujú v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu alebo s jeho vedomím.

### **Článok V.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu desať rokov, počnúc dňom podpisu Zmluvy.
2. Nájom v zmysle tejto Zmluvy zaniká:
  - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
  - b) výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - c) odstúpením od Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - d) uplynutím doby nájmu,
  - e) zánikom Predmetu nájmu.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto Zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane výpoveď doručená.

## **Článok VI.**

### **Cena nájmu**

**6.1./** Za nájom predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné, ktoré bolo stanovené vzájomnou dohodou Zmluvných strán a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 156/2018 zo dňa 24.9.2018, vo výške 1 EUR/m<sup>2</sup> za rok, **t.j. 71 EUR ročne**, pričom nájomné je splatné vždy na rok dopredu, do 15. decembra príslušného roku.

**6.2./** Ak Nájomca nezaplatí nájomné podľa tohto článku Zmluvy do 15 dní po ich splatnosti, má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na poplatok z omeškania určený v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

**7.1./** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

**7.2./** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä však Občianskym zákonníkom.

**7.3./** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Prenajímateľov a päť rovnopisov pre Nájomcu.

**7.4./** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak Zmluva neustanovuje inak.

**7.5./** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.6./ Nájomná zmluva bude dňom podpisu zverejnená na webovej stránke obce [www.castkov.sk](http://www.castkov.sk)

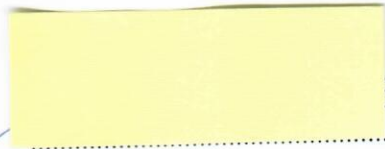
V Častkove, dňa 26.11.2018

Nájomca:

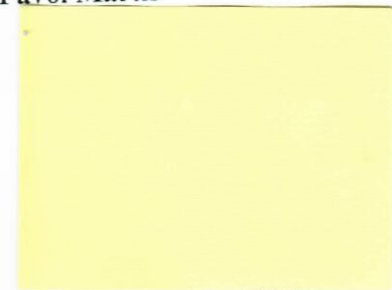


*E. Černeková*  
Mgr. Eva Černeková, starostka obce

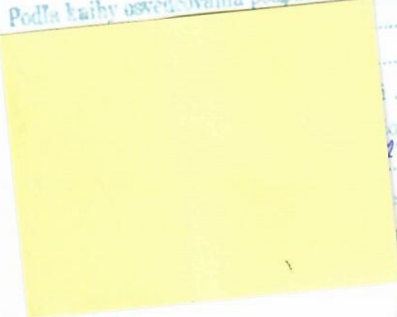
Prenajímatelia:



Pavol Martiš

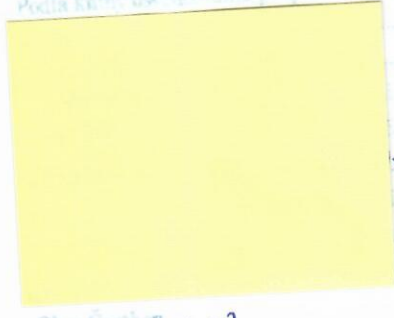


PhDr. Beata Martišová

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. o. *93/2018*  
  
07  
*27/4/17*  
... zákonným  
vlastnoručne  
...  
Obec Častkov  
Dňa *26. 11. 2018* hod. *10<sup>40</sup>*



*M. S.*

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. o. *94/2018*  
  
07  
*27/4/17*  
... zákonným  
vlastnoručne  
...  
Obec Častkov  
Dňa *26. 11. 2018* hod. *15<sup>30</sup>*



*E. Černeková*