

Kúpna zmluva

Podľa § 588 a následne podľa Občianskeho zákonníka uzatvorený medzi

Článok I. zmluvné strany

1.1./ predávajúci:

Mária Peričková, [REDACTED]

a

1.2./ kupujúci:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494

Zastúpený: Mgr. Eva Černeková, starostk

Uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1./ Predávajúca vlastní v podiele 23/139 nehnuteľnosť pozemok zapísaný Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1888, parcela registra „C“ : Parcela č. 1514/46, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 209 m² v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica.

Článok III.

3.1./ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl.2.1, v podiele uvedenom v čl.2.1.

Článok IV.

4.1./ Cena pozemku za m² je stanovená na 5,00 EUR uznesením Obecného zastupiteľstva č. 128/2017 zo dňa 07.12.2017. Pri výmere 209 m² a podiele 23/139 je cena za pozemok uvedený v čl.2.1. 172,91 EUR.

4.2./ Kúpnu cenu nehnuteľnosti kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise zmluvy.

Článok V.

5.1./ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť označená v článku II. tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníkom a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani obmedzeniami.

5.2./ Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľnosti.

Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka.

6.2./ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

6.3./ Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Článok VII.

7.1./ Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu.

9.3./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Častkov.

9.4./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.“

V Častkove, dňa 15.3.2018

