

## Kúpna zmluva

Podľa § 588 a následne podľa Občianskeho zákonníka uzatvorený medzi

### Článok I. zmluvné strany

#### 1.1./ predávajúci:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494  
v zastúpení: **Mgr. Eva Černeková**, starostka

a

#### 1.2./ kupujúci:

**Pavol Daniš, rod. Daniš,**

**Mgr. Eva Danišová, rod. Valášková,** n

Uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

### Článok II.

2.1./ Predávajúci vlastní v celosti nehnuteľnosť pozemok zapísaný Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 488, parcela registra „E“ p. č. 5227/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7322 m<sup>2</sup> v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica, v podiele 1/1.

### Článok III.

3.1./ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok novovytvorenú parcelu registra „C“ p. č. 5227/13 o výmere 106 m<sup>2</sup>, v k.ú. Častkov, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá je oddelená geometrickým plánom č. 54/2018 vyhotovený Ing. Vladimírom Nemcom, Lieskové 449, 906 33 Cerová, IČO: 48122971 zo dňa 11.7.2018, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Senica pod č. číslom 585/2018 dňa 30.08.2018 z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 5227/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Častkov.

### Článok IV.

4.1./ Cena pozemku za m<sup>2</sup> je stanovená na 5,00 EUR na základe znaleckého posudku č. 231/2018, ktorý dali vypracovať kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 153/2018 zo dňa 11.06.2018.

4.2./ Celková cena za novovytvorený pozemok registra „C“ p. č. 5227/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Častkov o výmere 106 m<sup>2</sup> je **530 EUR**.

4.3./ Kúpnu cenu nehnuteľnosti kupujúci uhradí do pokladne Obecného úradu Častkov pri podpise zmluvy.

#### Článok V.

5.1./ Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť označená v článku II. tejto zmluvy je jeho výlučným vlastníctvom a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani obmedzeniami.

5.2./ Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľnosti.

#### Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka, ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 1/1.

6.2./ Deň odovzdania, resp. prevzatia prevádzanej nehnuteľnosti je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny na základe tejto zmluvy.

6.3./ Poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho v zmluve znáša predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6.4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny, na čo ho predávajúci splnomocňuje podpisom tejto zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky a predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. po uhradení kúpnej ceny doručiť kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom kupujúci je povinný po obdržaní týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

#### Článok VII.

7.1./ Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

#### Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

**Článok IX.**  
**Závěrečné ustanovenia**

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu.

9.3./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Častkov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9.4./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a kúpnu zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Častkove, dňa 22.01.2019

[Redacted signature area]

.....  
Kupujúci: Pavol Daniš

[Redacted signature area]

.....  
Kupujúci: Mgr. Eva Danišová

.....  
Predávajúci: Obec Častkov v zastúpení  
Mgr. Eva Černeková – starostka obce

