

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Častkov**, 906 04 Častkov č. 35, IČO: 00309494, DIČ : 2021063682 -
zastúpená **Mgr. Černeková Eva - starostka obce** - ako predávajúci

2. [Redacted text block]

takto:

I.

1. Predávajúci, **Obec Častkov**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Častkov**

kat. územie Častkov, LV č. 488, register C:

parc.č. 5224/10 – ostatná plocha o výmere 56 m², v podiele 1/1.

parc.č. 5224/11 – ostatná plocha o výmere 30 m², v podiele 1/1.

1.1. Tieto nehnuteľnosti boli vytvorené geometrickým plánom č. 69/2018 zo dňa 10.08.2018 vyhotoveného **Tomáš Holič**, GeoTime, 906 34 Prievaly 352, a overeného Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dňa 24.08.2018, **pod číslom 644/2018** a vznikli parc. č. 5224/10 z pôvodného pozemku parc. č. 5224/1 a parcela č. 5224/11 z pôvodného pozemku parc. č. 5224/8, toho času sú premietnuté v katastri nehnuteľností.

1.2. Nehnuteľnosti uvedené v bode I.1. **odpredáva predávajúci Obec Častkov**, v podiele ako ich vlastní, **poľa uznesenia OZ č. 19/2018 a poľa uznesenia OZ č. 28/2019 kupujúcemu Filípek Ján rod. Filípek a manž. Filípková Anna rod. Vojtková**, ktorí ich v takom podiele odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1. (BSM)

1.3. Odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1.2. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 19/2018, zo dňa 18.03.2019 a č. 28/2019 zo dňa 10.06.2019 v zmysle § 9a, odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov za cenu **5,00 € za 1 m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu **430,- €**. Kúpna cena bude vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

II.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dotedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poverujú podaním návrhu na vklad **kupujúcich** a zároveň ich poverujú riešením prípadných opráv v spojení s touto zmluvou.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúci** v zmysle

III.

Po vydání rozhodnutí o povolení vkladu Okresným úradom Senica , odbor katastrálny a na základe priložených dokumentov **žiadame** aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Častkov v LV:

LV č. – 150 , register C:

A- LV: parc. č. 5224/10 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 56 m²
parc. č. 5224/11 - zastavaná plocha a nádvorie , výmera 30 m²

Stavby: - hospodárska budova postavená na parc. č. 144/4
- hospodárska budova postavená na parc. č. 144/5
- hospodárska budova postavená na parc. č. 144/6

B-LV:

C-LV:

IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Strany zmluvy , predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 19/2018 a č. 28/2019, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Častkove , dňa : 20.06.2019

Predávajúci :

Kupujúci:



.....
Obec Častkov:

Zast. – Mgr. Eva Černeková – starostka obce

