

**Zámenná zmluva na pozemok**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1./ Zamieňajúci č. 1:**

**Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO 00309494**

V zastúpení: Mgr. Eva Černeková, starostka obce

**(ďalej len zamieňajúci č. 1)**

**1.2./ Zamieňajúci č. 2: Pavol Martiš, r. Martiš, nar. [redacted] 9, bytom**

**rndr. Beata Martišová r. Fojtlinová, nar. [redacted]**

bytom Senica, Martina Braxatorisa 2754/17, 905 01, štátna prísluš [redacted]

**(ďalej len zamieňajúci č.2)**

**(zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 ďalej len „zmluvné strany“)**  
**sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):**

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenie**

**2.1./ Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku zapísaným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva 488, parcela registra „E“ p. č. 4844/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 401 m<sup>2</sup> v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica, v podiele 1/1.**

**(nehnutelnosť uvedená ďalej len „nehnutelnosť 1“).**

**2.2./ Zamieňajúci č. 2 sú spoluvlastníkmi pozemku zapísaným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva 238, parcela registra „E“ p. č. 271, druh pozemku – orná pôda o výmere 3852 m<sup>2</sup>, podiel 1/2, podiel ako bezpodielové vlastníctvo manželov. Na základe geometrického plánu (GP) č.106/2018, vyhotoveným Ing. Petrom Ladislavom, zo dňa 21.6.2018, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici pod číslom 513/2018, overený dňa 29.6.2018, bol z parcely č. 271 odčlenený diel číslo 2 o výmere 142 m<sup>2</sup>, z ktorého zamieňajúci č. 2 vlastní podiel 1/2. a tento podiel je predmetom zámeny. Spolu s dielom 3 z parcely č. 272 o výmere 91 m<sup>2</sup>, vznikla novovytvorená parcela registra „E“ p. č. 282/3 o výmere 233 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha.**

**(nehnutelnosť uvedená ďalej len „nehnutelnosť 2“).**

### **Článok III. Predmet zmluvy**

3.1./ Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho bezpodielového vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. II. bod 2.1./ tejto zmluvy.

3.2./ Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. II. bod 2.2./ tejto zmluvy.

### **Článok IV. Ohodnotenie predmetu zámeny**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II. tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva**

5.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá zamieňajúci č. 1 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5.2./ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

5.3./ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5.4./ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 1.

5.5./ Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

5.6./ Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

### **Článok VI. Prehlásenie o vadách a ťarchách**

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.




## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1./ Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
- 7.2./ Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.3./ Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4./ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 7.5./ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 7.6./ Zámenná predmetnej nehnuteľnosti podľa článku II., bod 2.1./ tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 pís. e/ č.138/1991 Zb., uznesením Obecného zastupiteľstva č. 18/2019 zo dňa 18.3.2019 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.
- 7.7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

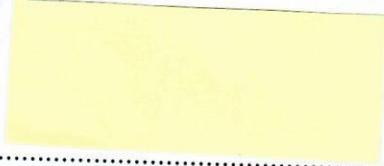
V Častkove 18.3.2019

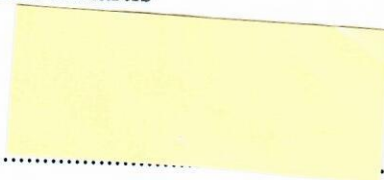
**Zamieňajúci č. 1:**

  
.....  
Mgr.Eva Černeková – starostka obce



**Zamieňajúci č. 2:**

  
.....  
Pavol Martiš r.Martiš

  
.....  
PhDr. Beata Martišová, r.Fojtlínová