

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Častkov**  
Sídlo: Častkov 35, 906 04 ČASTKOV  
IČO: 00 309 494  
Konajúci: Mgr. Eva Černeková, starostka obce  
IBAN: SK98 5600 0000 0026 0067 9001  
(ďalej len „predávajúci“)

a

## kupujúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Vojtek**  
Rodné priezvisko: **Vojtek**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „kupujúci“)

a manželka

Meno a priezvisko: **Iveta Vojteková**  
Rodné priezvisko: **Černeková**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „kupujúci“)

1. Predávajúci je výlučný vlastník, vo veľkosti podielu 1/1 parcely v registre „C“ – KN, zastavané plochy parcela č. 5229/1, z ktorej bola odčlenená časť parcely 28/1, 28/2, 27/2. Predmetom predaja sú časti novovzniknutých parciel o výmere 55 m<sup>2</sup>, vyčlenené z parcely vo výlučnom vlastníctve obce č. 5229/1. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov, parcela č. 5229/1, zapísaný na LV č. 488 registra „C“ – KN zastavané plochy, z tohto boli odčlenené geometrickým plánom č. 87/2019, zo dňa 25.11.2019, pozemok parcela č. 28/1, diel šesť o výmere 51 m<sup>2</sup>, pozemok parcela č. 28/2, diel sedem o výmere 3 m<sup>2</sup> a pozemok parcela č. 27/2, diel deväť o výmere 1 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len „predmet prevodu“).

## II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielové spoluvlastníctvo manželov Pavol Vojtek a manželka Iveta Vojteková vo veľkosti podielu 1/1, predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

## III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu - pozemok parcely registra „C“ – KN, zastavené plochy, parcela. č. 28/1 o výmer 51 m<sup>2</sup>, parcela číslo 28/2 o výmere 3 m<sup>2</sup> a parcela číslo 27/2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, spolu 55 m<sup>2</sup>, bola stanovená podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov na rovnaký druh pozemku Obecným zastupiteľstvom, dňa 13.11.2019 na sumu 5,- € m<sup>2</sup>, čo celkovo predstavuje sumu **275,- EUR**, slovom dvestosedemdesiatpäť eur.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

## IV.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom správny poplatok bude znášať kupujúci.

## V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Častkov Uznesením číslo 60/2019, zo dňa 12.12.2019 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti.

## VI.

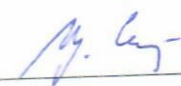
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.


## VII.


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dva (2) na účely vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností predmetnú nehnuteľnosť nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Častkove, dňa 18.2.2020



  
Obec Častkov  
i.s. Mgr. Eva Černeková, starostka obce  
predávajúci

  
Pavol Vojtek  
kupujúci

  
Iveta Vojteková  
kupujúci