

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1./ Predávajúca:

Mária Peričková, rod. Praskačová,

ajúca“)

### 1.2./ Kupujúci:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494  
Zastúpený: **Mgr. Eva Černeková**, starostka  
(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatorili spolu túto kúpnu zmluvu:

## Článok II.

2.1./ Predávajúca uvedená v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č. 1900, parcela registra „C“ a to:

- parcela číslo 1514/30, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/12. Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Častkov.

## Článok III.

3.1./Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel 5/12 kupujúcemu, ktorý je tiež spoluvlastníkom tejto nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č. 1900, parcela registra „C1“ a to:

- parcela číslo 1514/30, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, pod B/1 v 5/12-nách.

a odpredáva tieto jej patriace nehnuteľnosti v príslušných podieloch v prospech kupujúceho.

3.2./ Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje v príslušných podieloch do svojho vlastníctva.

## Článok IV.

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený a popísaný v Článku III tejto zmluvy je 5 € za m<sup>2</sup>, so zaokrúhlením na celé EURA smerom nahor.

4.2./ Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. tejto zmluvy sa uhradí takto: predávajúcej Márii Peričkovej, za podiel 5/12 z výmery 167 m<sup>2</sup> vyplatí kupujúci sumu 69,583 m<sup>2</sup> x 5= 347,9166 € po zaokrúhlení **348 €** (slovom **tristoštyridsaťosem**) v hotovosti pri podpise zmluvy.

4.3. / V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### Článok V.

5.1./ Predávajúca súhlasí s tým, aby spoluvlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.

5.2./ Návrh na vklad podá kupujúci.

#### Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka v príslušných podieloch.

6.2./ Spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

#### Článok VII.

7.1./ Predávajúca i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

#### Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

#### Článok IX.

#### Záverečné ustanovenia

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

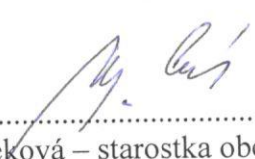
9.3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Častkove, dňa 20.12.2021

Predávajúca:

.....  
Mária Peričková

Kupujúci:

  
.....  
Mgr. Eva Černeková – starostka obce Častkov

Pe  
os  
--  
r  
č  
-  
s  
f  
c  
l