

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

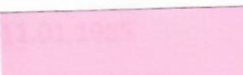

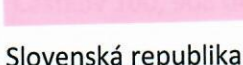
Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Častkov**
Sídlo: Častkov 35, 906 04 Častkov
IČO: 00309494
Zastúpený: **Mgr. Eva Černeková**, starostka obce
(ďalej ako „predávajúci“)

1.2. Kupujúca:

Meno a priezvisko: Mgr. Eva Majerová
Rodné priezvisko: Ilčíková
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1. Predávajúci je výlučný vlastník parcely v k. ú. Častkov, okres Senica, vo veľkosti podielu 1/1 parcely v registre „E“ - KN, druh pozemku zastavané plochy, parcela č. 5227/1, výmera 7216 m², z ktorej boli odčlenené parcela č. 5227/14 a parcela č. 5227/15. Predmetom predaja sú časti novovzniknutých parciel č. 5227/14 o výmere 24 m² a č. 5227/15 o výmere 23 m², vyčlenené z parcely vo výlučnom vlastníctve obce č. 5227/9, ktorej výmera po odčlenení je 7169 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov, parcela č. 5227/1, zapísaná na LV č.488 registra „E“ – KN druh pozemku zastavané plochy, z tohto boli odčlenené geometrickým plánom č. 26/2021, zo dňa 17.3.2021, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Holič, pozemok parcela č. 5227/14, podiel o výmere 24 m², pozemok parcela č. 5227/15, podiel o výmere 23 m². Obe parcely v registri

„C“ – KN majú druh pozemku zastavané plochy. Geometrický plán bol úradne overený dňa 11.5.2021, číslo overenia G1-222/2021, úradne overil Ing. Tomáš Blanárik.

(ďalej len predmet prevodu)

Článok III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúca touto zmluvou kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predmet prevodu uvedený v čl. II. tejto zmluvy.

Článok IV.

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu – pozemok parcely „C“ - KN, zastavané plochy, parcela č. 5227/14 o výmere 24 m² a parcela č. 5227/15 o výmere 23 m², spolu 47 m² bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 93, zo dňa 07.04.2021, na sumu 5,- EUR za m², čo celkovo predstavuje sumu **235 EUR, slovom dvestotridsaťpäť eur**. Cena vychádza z posledného znaleckého posudku v obci Častkov na rovnaký druh pozemku.

4.2. Kúpnu cenu podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy je kupujúca povinná zaplatiť predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

Článok V.

Kupujúca berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúce do katastra nehnuteľností podá kupujúca, bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom správny poplatok bude znášať kupujúca.

Článok VI.

6.1. Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je jej dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadla.

6.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mla kupujúceho upozorniť.

6.3. Obecné zastupiteľstvo obce Častkov uznesením č. 93/2021, zo dňa 07.04.2021 schválilo predaj uvedenej nehnuteľnosti.

6.4. Kúpna zmluva zo dňa 19.05.2021 bola zverejnená na elektronickej tabuly Obce Častkov, www.castkov.sk, dňa 19.05.2021.

Článok VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.

Článok VIII.

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

8.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu a dva (2) na účely vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

8.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcej do katastra nehnuteľností predmetnú nehnuteľnosť nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

8.4. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúcej mohol byť povolený.

8.5. Účastníci zmluvy prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Častkove, dňa 19.05.2021



.....
Obec Častkov
Mgr. Eva Černeková, starostka obce – predávajúci
predávajúci



.....
Mgr. Eva Majerová
Kupujúca