

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1./ Predávajúca:

Mária Nochtová, rod. Martišová,

ica“)

1.2./ Kupujúci:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494

Zastúpený: Mgr. Eva Černeková, starostka

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1./ Predávajúca uvedená v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č. 1954, parcela registra „E“ a to:

- parcela číslo 1560/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 39 m²,
- parcela číslo 1560/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 3147 m².

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Častkov a obec Častkov ich chce využiť na výstavbu cesty k pozemkom.

Článok III.

3.1./Predávajúca predáva svoj spoluvlastnícky podiel kupujúcemu, ktorý je tiež spoluvlastníkom týchto nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, na liste vlastníctva č. 1954, parcela registra „E“ a to:

- parcela číslo 1560/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 39 m², pod B/2 v 4/8-nách.
- parcela číslo 1560/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 3147 m², pod B/2 v 4/8-nách.

a odpredáva tieto jej patriace nehnuteľnosti v príslušných podieloch v prospech kupujúceho.

3.2./ Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej kupuje v príslušných podieloch do svojho vlastníctva.

Článok IV.

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený a popísaný v Článku III tejto zmluvy je 0,65 € za m², so zaokrúhľením na celé EURA smerom nahor.

4.2./ Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. tejto zmluvy sa uhradí takto: predávajúcej Márii Nochtovej, za podiel 4/8 vyplatí kupujúci sumu **1036 €** (slovom **tisíctridsaťšesť eur**) v hotovosti pri podpise zmluvy.

4.3. / V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V.

5.1./ Predávajúca súhlasí s tým, aby spoluvlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.

5.2./ Návrh na vklad podá kupujúci.

Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka v príslušných podieloch.

6.2./ Spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

Článok VII.

7.1./ Predávajúca i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

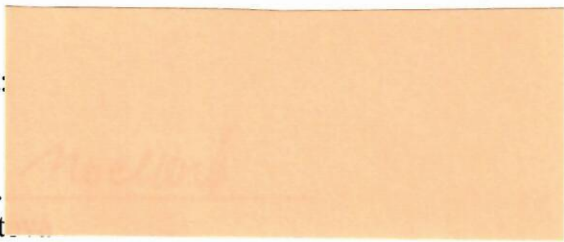
9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

9.3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Častkove, dňa 16.9.2021

Predávajúca:



.....
Mária Nocht

Kupujúci:

.....
Mgr. Eva Černeková – starostka obce Častkov

