

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1./ Zamieňajúci č. 1:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO 00309494

V zastúpení: Mgr. Eva Černeková, starostka obce

(ďalej len zamieňajúci č. 1)

1.2./ Zamieňajúci č. 2: Pavel Voitek, r. Voitek, nar.

Valeria Vojtková, r. Valentová,

bytom

Zamieňajúci č. 3: Zuzana Chropúvková, r. Chropúvková,

Zamieňajúci č. 4: Ingrid Ribárská, r. Tomašovičová,

(zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2, č.3 a č. 4 ďalej len „zmluvné strany“)
sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok II.
Úvodné ustanovenie

2.1./ Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku pôvodnej parcely 1514/2 o výmere 4825 m², pozemok registra „E“, zapísaný Okresným úradom Senica, na liste vlastníctva 488. Táto parcela bola rozdelená na štyri novovytvorené parcely podľa geometrického plánu (GP) č. 107/2014, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, zo dňa 28.10.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici pod číslom 734/2014, úradne overila Ing. Jarmila Kováčová. Novovytvorené parcely:

- parcela registra „E“ p. č. 1514/2 v k. ú. Častkov, ktorá zostane po odčlenení novovzniknutých parciel má celkovú výmeru 4291 m², druh pozemku : Trvalý trávnatý porast, vlastník bude Obec Častkov, ako doterajší vlastník,
- parcela registra „C“ p. č. 1514/61 o výmere 295 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy
- parcela registra „C“ p. č. 1514/62 o výmere 99 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy
- parcela registra „C“ p. č. 1514/63 o výmere 124 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy
- parcela registra „C“ p. č. 1514/64 o výmere 16 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy

2.1.1./ Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely podľa GP 107/2014, zapísanej v diele č.1, pozemok registra „E“ p. č. 1514/61 o výmere 295 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 107/2014 z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 1514/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Častkov.

(nehnutel'nosť uvedená ďalej len „nehnutel'nosť 2.1.1.“).

2.1.2./ Zamieňajúci č. 1 je ďalej výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely podľa GP 107/2014, zapísanej v diele č.2, pozemok registra „C“ p. č. 1514/62 o výmere 99 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 107/2014 z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 1514/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Častkov.

(nehnutel'nosť uvedená ďalej len „nehnutel'nosť 2.1.2.“).

2.1.3./ Zamieňajúci č. 1 je ďalej výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely podľa GP 104/2014, zapísanej v diele č.3, pozemok registra „C“ p. č. 1514/63 o výmere 124 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 107/2014 z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 1514/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Častkov.

(nehnutel'nosť uvedená ďalej len „nehnutel'nosť 2.1.3.“).

2.1.4./ Zamieňajúci č. 1 je ďalej výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely podľa GP 107/2014, zapísanej v diele č.4, pozemok registra „C“ p. č. 1514/64 o výmere 16 m², v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je odčlenená geometrickým plánom č. 107/2014 z pôvodnej parcely registra „E“ p. č. 1514/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Častkov.

(nehnutel'nosť uvedená ďalej len „nehnutel'nosť 2.1.4.“).

2.2./ Zamieňajúci č. 2 sú bezpodielovými vlastníkami pozemku zapísaným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 384, parcela registra „C“ p. č. 1514/29, druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², podiel 1/1, v k. ú. Častkov. Táto parcela je predmetom zámeny. Ďalej ako „**nehnutel'nosť 2.2.**“

2.3./ Zamieňajúci č. 3 je výlučným vlastníkom pozemku zapísaným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 370, parcela registra „C“ p. č. 1514/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², podiel 1/1, v k. ú. Častkov. Táto parcela je predmetom zámeny. Ďalej ako „**nehnutel'nosť 2.3.**“

2.4./ Zamieňajúci č. 4 je výlučným vlastníkom pozemku zapísaným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 359, parcela registra „C“ p. č. 1514/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², podiel 1/1, v k. ú. Častkov. Táto parcela je predmetom zámeny. Ďalej ako „**nehnutel'nosť 2.4.**“

Článok III. Predmet zmluvy

3.1./ Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho bezpodielového vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť 2.1.1. uvedenú v Čl. II. bod 2.1.1./ tejto zmluvy.

3.1.1./ Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2.2. uvedenú v Čl. II. bod 2.2./ tejto zmluvy.

3.2./ Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 3 a zamieňajúci č. 3 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho bezpodielového vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť 2.1.2. uvedenú v Čl. II. bod 2.1.2./ tejto zmluvy.

3.2.1./ Zamieňajúci č. 3 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 3 do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2.3. uvedenú v Čl. II. bod 2.3./ tejto zmluvy.

3.3./ Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 4 a zamieňajúci č. 4 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho bezpodielového vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosť 2.1.3. uvedenú v Čl. II. bod 2.1.3./ tejto zmluvy.

3.3.1./ Zamieňajúci č. 4 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 4 do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2.4. uvedenú v Čl. II. bod 2.4./ tejto zmluvy.

Článok IV. Ohodnotenie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II. tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

5.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá zamieňajúci č. 1 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5.2./ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

5.3./ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1, č.2, č.3 a č. 4 k predmetu zámeny popísanej v Článku II. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5.4./ Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 1.

Článok VI.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1./ Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

7.2./ Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

7.3./ Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4./ Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 2, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 3, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č. 4 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

7.5./ Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

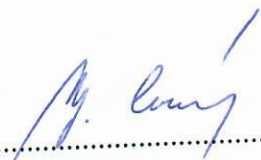
7.6./ Zámenná predmetnej nehnuteľnosti podľa článku II., bod 2.1./ tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a

ods.8 pís. e/ č.138/1991 Zb.

7.7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Častkove 19.11.2021

Zamieňajúci č. 1:


.....
Mgr. Eva Černeková – starostka obce

Zamieňajúci č. 2:


.....
Pavel Vojtek, r. Vojtek

.....
Valeria Vojtková, r. Valentová

Zamieňajúci č. 3:

.....
Zuzana Chropúvková, r. Chropúvkov

Zamieňajúci č. 4


.....
Ingrid Ribárska, r. Tomašovičová