

Dodatok č.1 kúpnej zmluvy

Podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1./ Predávajúci: **Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494**
Zastúpená: **Mgr. Eva Černeková, starostka**

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2./ Kupujúci: **Nad'a Kotianová, rod. Jamrišková**

bliky

a

Radoslav Kotian, rod. Kotian

ky

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu tento dodatok č. 1:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1./ Zmluvné strany tohto dodatku uzatvorili dňa 4.4.2022 Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností predávajúceho, ktorý vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, **na liste vlastníctva 488**, vo veľkosti podielu 1/1, parcely v registre E-KN v katastrálnom území obce Častkov, zastavané plochy a nádvoría, parcela č. 5227/1 výmera 7216 m², z ktorej bola odčlenená časť parcely č. 5227/16. **Predmetom predaja je časť novovzniknutej parcely č. 5227/16 o výmere 54 m², registra C-KN, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría.** Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 45644900-135/2021, zo dňa 12.11.2021, ktorý vyhotovil Ľubomír Fašaneš. Úradne overená bola katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Tomášom Blanárikom dňa 9.12.2021, pod číslom G1-1010/2021. Po vyčlenení z parcely vo výlučnom vlastníctve Obce Častkov bude výmera parcely 5227/1 o veľkosti 7162 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Článok III. Predmet a účel dodatku

3.1./ Predmetom tohto dodatku je doplnenie údajov v článku II. Predmet prevodu o doplnenie údajov k novovytvorenému pozemku registra C- KN parcelné číslo 5227/16, tak ako je uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálny odbor č. V-1971/2022-1 zo dňa 24.6.2022.

Tento Dodatok dopĺňa článok II., ktorý **znejú po doplnení** nasledovne:

Predávajúci uvedený v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, **na liste vlastníctva 488**, vo veľkosti podielu 1/1, parcely v registre E-KN v katastrálnom území obce Častkov, zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 5227/1 výmera 7216 m², z ktorej bola odčlenená časť parcely č. 5227/16. **Predmetom predaja je časť novovzniknutej parcely č. 5227/16 o výmere 54 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1.** Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 45644900-135/2021, zo dňa 12.11.2021, ktorý vyhotovil Ľubomír Fašanek. Úradne overená bola katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Tomášom Blanárikom dňa 9.12.2021, pod číslom G1-1010/2021. Po vyčlenení z parcely vo výlučnom vlastníctve Obce Častkov bude výmera parcely 5227/1 o veľkosti 7162 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1./ Zmluvné strany podpísom Dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4.2./ Vo veciach neupravených Dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.3./ Dodatok je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

4.4./ Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podľa dodatku a Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

4.5./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

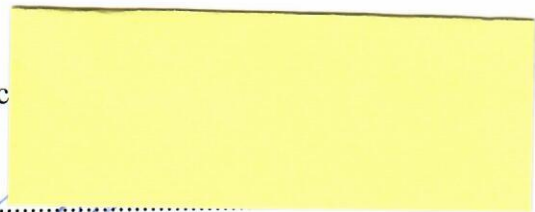
V Častkove 14.7.2022

Predávajúci:

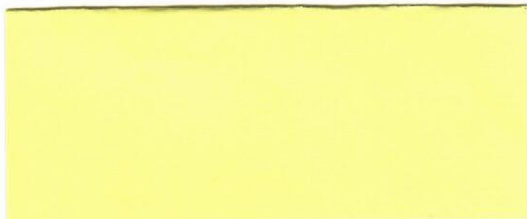
.....
Obec Častkov

V zastúpení Mgr. Eva Černeková
starostka obce

Kupujúc



Nad'a Kotianová, rod. Jamrišková



Radoslav Kotian, rod. Kotian