

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

ktorú uzatvorili:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Častkov**
Sídlo: Častkov č. 35, 906 04 Častkov
IČO: 00309494
V zast. starosta obce Častkov Mgr. Eva Černeková
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Juríček**
Rodné priezvisko: Juríček
Trvalý pobyt: Častkov č. 123, 906 04 Častkov
Dátum narodenia: 21.08.1944
Rodné číslo: 440821/708
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

takto:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Častkov, obec: Častkov, okres Senica, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo: 488,**

podľa uvedenej špecifikácie:

- **pozemok KN-C, p.č. 5224/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13144 m², v podiele 1/1**

Geometrickým plánom č. **106/2022** na zameranie skut. stavu užívania pozemkov p.č. 219/1-5, 220/1-2, 5224/12, ktorý vyhotovil Tomáš Holič-GeoTime, Prievaly č. 352, 906 34 Prievaly, dňa 25.10.2022 a overeným Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, dňa: 14.11.2022, Ing. Tomáš Blanárik, **pod číslom G1-879/2022** (ďalej len „Geometrický plán č. 106/2022“), sa z pozemku registra C KN p. č. 5224/1 odčlenil:

1.1. **Novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo 5224/12, ostatná plocha o výmere 43 m², (ďalej len „Nehuteľnosť č.1.“),**

- 1.2. **diel č. 2 o výmere 19 m²**, ktorý sa pričlenil k novovytvorenému pozemku registra CKN parcelné číslo **219/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²**, (ďalej len „Nehnutelnosť č.2.“),

Nehnutelnosti uvedené v bode I.1.1. a I.1.2. zmluvy, o d p r e d á v a predávajúci tak ako ich v celosti vlastní kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho ich odkupuje a v celosti a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Častkov zamerané Geometrickým plánom č. 106/2022 a označená ako Nehnutelnosť č.1. a Nehnutelnosť č.2., špecifikované v čl. I.
2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam schválený Obecným zastupiteľstvom v Častkove v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 26/2023 zo dňa 20.03.2023.

Článok III

Kúpna cena

Kúpna cena za Nehnutelnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 26/2023 zo dňa 20.03.2023 na cenu 5€/m². Celková cena za pozemky je 310,-€ (slovom šesťstodesať eur).

Kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu zaplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Podpisom tejto zmluvy Predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od Kupujúceho.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby do 3 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, akoby bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad **kupujúceho** a zároveň ho poverujú riešením prípadných opráv v spojení s touto zmluvou. Trovy a poplatky spojené s prípravou a vyhotovením zmluvy, ako i poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Po vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, v k. ú. Častkov žiadame o zápis na list vlastníctva
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Častkove, dňa 28.6.2023

Predávajúci:

Mgr. Eva Černeková
Starostka obce Častkov

Kupujúci

Miroslav Juríček rod. Juríček