

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1./ Predávajúci: Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494
Zastúpená: **Mgr. Eva Černeková**, starostka

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2./ Kupujúci: **Věra Sabotová, rod. Chropůvková**

a

Ján Sabota, rod. Sabota

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1./ Predávajúci uvedený v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, **na liste vlastníctva 488**, vo veľkosti podielu 1/1, parcely v registre E-KN v katastrálnom území obce Častkov, trvalý trávnatý porast, parcela č. 1514/2, výmera 4291 m², z ktorej bola odčlenená časť parcely č. 1514/64. **Predmetom predaja je časť novovzniknutej parcely č. 1514/64 o výmere 16 m², registra C-KN, druh pozemku ostatné plochy, vo veľkosti podielu 1/1.** Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 163/2022, zo dňa 8.8.2022, ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav. Úradne overená bola katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 25.8.2022, pod číslom G1-660/2022. **Po vyčlenení parcely 1514/64**, ktorá je predmetom predaja, a po vyčlenení novovzniknutej parcely č. 1514/48, o výmere 81 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy, ktorá je stále vo výlučnom vlastníctve obce Častkov, je výmera pôvodnej parcely 1514/2 o veľkosti 4210 m². Parcela č. 1514/2 zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Častkov. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Článok III.

3.1./Predávajúci predáva časť parcely uvedenej v článku 2.1. a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku 2.1. od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva, vo veľkosti podielu 1/1.

Článok IV.

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 18/2022, zo dňa 12.12.2022, ktorým sa schválil predaj pozemku a kúpna cena, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený a popísaný v Článku 2.1. tejto zmluvy je **5 € za m²**, so zaokrúhlením na celé EURA smerom nahor.

4.2./ Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku 2.1. tejto zmluvy sa uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho Obci Častkov pri podpise zmluvy. **Kupujúci uhradia sumu 16m² x 5 €, t. j. 80 €, slovom osemdesiat €.**

4.3. / V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. **Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**

Článok V.

5.1./ Predávajúci súhlasí s tým, aby spoluvlastnícke právo kupujúcich bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.

5.2./ Návrh na vklad podajú kupujúci.

Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúdajú kupujúci do svojho bezpodielového vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka v príslušných podieloch.

6.2./ Spoluvlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

Článok VII.

7.1./ Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

9.3./ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva na účely vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

9.4./ Kúpna zmluva zo dňa 27.1.2023 bola zverejnená na elektronickej tabuli Obecného úradu Častkov – www.castkov.sk, dňa 27.1.2023.

9.4./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Častkove, dňa 27.1.2023

Predávajúci:

.....
Obec Častkov
V zastúpení Mgr. Eva Černeková
Starostka obce

Kupujúci:

.....
Věra Sabotová, rod. Chropůvková

.....
Ján Sabota, rod. Sabota

Věra Sabotová a Ján Sabota, rod. Sabota,

Okresný úrad Senica katastrálny odbor
Hollého 1596/18A
905 01 Senica
V Častkove, dňa 27.1.2023

N á v r h na vklad vlastníckeho práva do katastra

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 27.1.2023 týmto navrhujeme Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Ide o nehnuteľnosť v k. ú. Častkov, Obec Častkov, okres Senica zapísaná **na liste vlastníctva 488**, vo veľkosti podielu 1/1, parcely v registre E-KN v katastrálnom území obce Častkov, trvalé trávnaté porasty, parcela č. 1514/2 výmera 4291 m², z ktorej bola odčlenené parcely č. 1514/64 a 1514/48. **Predmetom predaja je časť novovzniknutej parcely č. 1514/64 o výmere 16 m², registra C-KN a druh pozemku ostatné plochy, v podiele 1/1.** Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 163/2022, zo dňa 8.8.2022, ktorú vyhotovil Ing. Perter Ladislav. Úradne overená bola katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Drahoslavou Komárkovou, dňa 25.8.2022, pod číslom G1-660/2022. **Novovzniknutú parcelu č. 1514/64 o výmere 16 m² nadobúdajú kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele 1/1.**

Ďalej odčlenením z parcely 1514/2 vznikla parcela č. 1514/48, o výmere 81 m², registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy, ktorá je stále vo výlučnom vlastníctve Obce Častkov. Po vyčlenení novovzniknutých parciel č. 1514/64 a 1514/48 z parcely č. 1514/2, bude výmera pôvodnej parcely č. 1514/2 o veľkosti 4210 m², trvalé trávnaté porasty. Parcela 1514/2 zostáva vo vlastníctve Obce Častkov, v podiele 1/1.

Povinne zverejňovaná zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Častkov www.castkov.sk dňa 27.1.2023.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Senica katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad **povoľuje**.

Prílohy: Kúpna zmluva 2x

Uznesenie

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Kolok

.....
Věra Sabotová, rod. Chropůvková

.....
Ján Sabota, rod. Sabota