

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU

uzatvorená podľa § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z.
o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

č. BZOP 4/40301/2023 BVS

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci vlastník:** **Obec Častkov**
Sídlo: Častkov č. 35, 906 04 Častkov
Zastúpený: Mgr. Eva Černeková, starostka
IČO: 00 309 494
(ďalej len „budúci vlastník“)
- a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
a investičný riaditeľ
- Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: vedúci divízie distribúcie vody
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK07020000000000001004062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1. Keďže
- budúci vlastník má záujem vybudovať na území bližšie špecifikovanom v tejto zmluve verejný vodovod;
 - v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;

- c) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene b) tohto článku zmluvy má budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejného vodovodu prevádzkovateľom;
d) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu;

zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.

- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „budúca zmluva“) vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorý bude realizovaný ako súčasť stavby „**Senica – Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť**“ a to v rozsahu:

SO 05 Vodovod Častkov

rad 1	profil: DN 150	materiál: TvLT	v dĺžke: 1366,7 m
rad 1	profil: DN 100	materiál: TvLT	v dĺžke: 490,3 m
rad 1-1	profil: DN 100	materiál: TvLT	v dĺžke: 677,0 m
rad 1-2	profil: DN 100	materiál: TvLT	v dĺžke: 106,0 m
rad 1-3	profil: DN 100	materiál: TvLT	v dĺžke: 41,0 m
rad 1-4	profil: DN 100	materiál: TvLT	v dĺžke: 72,0 m
rad 1-5	profil: DN 100	materiál: TvLT	v dĺžke: 212,0 m

(ďalej spoločne ako „verejný vodovod“ alebo „vodná stavba“ alebo „predmet odborného výkonu prevádzky“).

- 3.2. Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody pre jednotlivých odberateľov, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.3. Budúci vlastník sa zaväzuje vybudovať verejný vodovod
- a) v zmysle budúci prevádzkovateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie – vyjadrenie právneho predchodcu budúceho prevádzkovateľa - Západoslovenských vodární a kanalizácií, š.p. zo dňa 24.06.1999,
- b) na základe odsúhlaseného kladačského plánu.
- 3.4. Verejný vodovod sa bude nachádzať v obci Častkov, katastrálne územie Častkov, okres Senica. Zmluvné strany sa dohodli, že špecifikácia pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať verejný vodovod, bude upresnená v budúcej zmluve po geodetickom zameraní vodnej stavby.

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Článok IV. **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 4.1. Každá zmluvná strana sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do jedného roka odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany na jej uzatvorenie. Výzva budúceho vlastníka musí byť realizovaná vo forme žiadosti, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa a musí byť doručená budúcemu prevádzkovateľovi spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti špecifikovanými vo formulári žiadosti a s ďalšími dokumentmi uvedenými v bode 4.3 tohto článku zmluvy.
- 4.2. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú žiadosť a tým vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejného vodovodu. Ak budúci vlastník v tejto lehote nedoručí budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený sám vyzvať budúceho vlastníka na uzatvorenie budúcej zmluvy, a to najneskôr do uplynutia doby šiestich (6) mesiacov odo dňa márneho uplynutia lehoty budúceho vlastníka, v ktorej je povinný doručiť budúcemu prevádzkovateľovi písomnú žiadosť a vyzvať ho na uzatvorenie budúcej zmluvy.
- 4.3. Budúci vlastník k písomnej žiadosti podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy pripojí okrem dokladov v nej uvedených aj rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma verejného vodovodu v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 4.4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu majú obidve zmluvné strany okrem prípadu, kedy nastanú skutočnosti definované v bode 4.5. tohto článku zmluvy.
- 4.5. Závazok budúceho prevádzkovateľa uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
- a) zo strany budúceho vlastníka nebudú splnené podmienky uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy (ďalej ako „podmienky“), a to ani v náhradnej lehote, poskytnutej budúcim prevádzkovateľom, pričom v dôsledku nesplnenia týchto podmienok nebude predmet odborného výkonu prevádzky v riadnom technickom a technologickom stave,
 - b) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho prevádzkovateľa rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci prevádzkovateľ túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať (10) dní odo dňa jej vzniku, budúcemu vlastníkovi,
 - c) ak budúci vlastník nevyzve budúceho prevádzkovateľa splniť tento záväzok v dobe podľa prvej vety bodu 4.2 tohto článku zmluvy.

Závazok budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:

- a) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho vlastníka ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci vlastník túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať (10) dní odo dňa jej vzniku, budúcemu prevádzkovateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa týmito okolnosťami

- nepovažuje nedodržanie podmienok stanovených budúcim prevádzkovateľom budúcemu vlastníkovi, ktoré sú uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy,
- b) ak budúci prevádzkovateľ nevyzve budúceho vlastníka splniť tento záväzok v dobe podľa druhej vety bodu 4.2 tohto článku zmluvy.

- 4.6. Budúci vlastník berie na vedomie, že ak nesplní svoj záväzok uzavrieť budúcu zmluvu (s výnimkou prípadu zániku záväzku budúceho vlastníka uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle bodu 4.5. tohto článku zmluvy) v lehote podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd. Odchylné od § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že popri určení obsahu zmluvy môže budúci prevádzkovateľ vždy požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením záväzku budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu.
- 4.7. Odchylné od § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že právo na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu sa premlčujú v 4-ročnej premlčacej dobe. Pri práve na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom plyní premlčacia doba od márneho uplynutia lehoty zakotvenej v bode 4.1 tohto článku zmluvy (t. j. od porušenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu). Pri práve na náhradu škody plyní premlčacia doba odo dňa, keď sa oprávnená zmluvná strana dozvedela alebo mohla dozvedieť o škode a o tom, kto je povinný na jej náhradu; končí sa však najneskôr uplynutím 10 rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
- 4.8. Budúci vlastník ďalej berie na vedomie, že po podpise tejto zmluvy nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prevádzkovateľa prenechať budúci predmet odborného výkonu prevádzky (verejný vodovod) inému prevádzkovateľovi a/alebo uzatvoriť s iným prevádzkovateľom Zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, a to najmä, nie však výlučne v prípade nedodržania podmienok stanovených budúcim prevádzkovateľom v tejto zmluve, najmä v článku III. bod 3.3. zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je budúci prevádzkovateľ oprávnený domáhať sa súdnou cestou splnenia záväzku budúceho vlastníka vybudovať verejný vodovod v súlade s podmienkami, stanovenými prevádzkovateľom v zmysle článku III. bod 3.3. zmluvy a uzatvoriť s budúcim prevádzkovateľom Zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.
- 4.9. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:
- 4.9.1. Kontaktné osoby za budúceho vlastníka:
Titul, meno a priezvisko: Mgr. Eva Černeková, telefónne číslo: +421 908 787 127, +421 907 738 766, e-mailová adresa: obeccastkov@centrum.sk.
- 4.9.2. Kontaktné osoby za budúceho prevádzkovateľa:
vedúci divízie distribúcie vody, tel. č.: 02/48 253 625.
- 4.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.

Článok V. **POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA**

- 5.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

- 5.1.1. Zabezpečiť, aby podmienky, dané budúcim prevádzkovateľom vo vyjadrení podľa článku III. bod 3.3. zmluvy, boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN – normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade záväzok budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle článku IV. bod 4.5. písm. a) zmluvy zaniká a budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle článku VII. bod 7.1. písm. c) zmluvy.
- 5.1.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:
- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.
- 5.1.3. Prizvať príslušných zamestnancov budúceho prevádzkovateľa
- a) za účelom kontroly pokládky verejného vodovodu,
 - b) na prevzatie jednotlivých etáp výstavby verejného vodovodu od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku),
 - c) k účasti na preberacom konaní stavby, príp. objektu, vrátane pred kolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 5.1.4. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:
- verejný vodovod v nezávadnom technickom a technologickom stave,
 - právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie verejného vodovodu vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
 - predpísané doklady pre preberacie konanie – protokol o tlakovej skúške, protokol o rozbere vody, záznam z funkčnej skúšky, atesty použitého materiálu, záznam z kontroly súborov dgn, záznam z odovzdania geodetického zamerania na Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, ak sa verejný vodovod nachádza na území Hlavného mesta SR Bratislavy (kópie),
 - zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom verejného vodovodu ako stavby na jednotlivé objekty (kópiu),
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, a to v analógovej forme v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - geodetické zameranie v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie verejného vodovodu.
- Všetky vyššie uvedené doklady je potrebné predložiť budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň kolaudačného konania (s výnimkou právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré sa predkladá až so žiadosťou budúceho vlastníka o uzatvorenie budúcej zmluvy).
- 5.1.5. Zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania.
- 5.1.6. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na vodnú stavbu, ktorá bude

predmetom prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si pripravovaná vodná stavba takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je budúci vlastník povinný predložiť budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči.

- 5.1.7. Bezodkladne oboznámiť budúceho prevádzkovateľa o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejného vodovodu.
- 5.2. Budúci vlastník berie na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. V prípade, že budúci vlastník po realizácii výstavby verejného vodovodu prevedie vlastnícke právo k verejnému vodovodu na iný subjekt verejného práva, budúci vlastník sa zaväzuje zabezpečiť, že nový vlastník (nadobúdateľ) verejného vodovodu pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.

Článok VI. **POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA**

- 6.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:
- 6.1.1. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu, nepožadovať ďalšie zmeny počas výstavby; môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi zmluvnými stranami odsúhlasená. Budúci prevádzkovateľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia verejného vodovodu sa bude uskutočňovať v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania verejného vodovodu budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia verejného vodovodu, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 6.1.2. Prijatť v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu na vlastné náklady. Všetky ostatné náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať vlastník, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.1.3. Vykonávať odborný výkon prevádzky verejného vodovodu odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo odberateľom pitnej vody, ak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov nebude dohodnuté inak, s čím vlastník verejného vodovodu výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejného vodovodu.

Článok VII. **UKONČENIE ZMLUVY**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán, alebo

- b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade, ak niektorá zmluvná strana zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku IV. bod 4.4. alebo 4.5. zmluvy. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie tejto zmluvy je zodpovedný budúci vlastník. Budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať budúcemu prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 8.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 8.5. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.


- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 8.7. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že budúca zmluva tak, ako je upravená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nepredstavuje celú (úplnú) dohodu zmluvných strán ohľadne obsahu budúcej zmluvy a bola do tejto zmluvy vložená výlučne za účelom čo možno najpresnejšieho formulovania vôle zmluvných strán tak, aby sa minimalizovala nejasnosť a neurčitosť budúceho záväzku.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je táto príloha:
Príloha č. 1 – Zmluva o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu


V Bratislave dňa: 09-03-2023


V Častkove dňa: 15-3-2023

Za budúceho prevádzkovateľa:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za budúceho vlastníka:
Obec Častkov


JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ


Mgr. Eva Černeková
starostka


Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ



ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU Č. ZOP/.../40301/.../BVS (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

PREVÁDZKOVATEĽ			
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3080/B		IČO: 35 850 370 DIČ: 2020263432 IČ DPH: SK2020263432	
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ			
Zodpovedný vo veciach technických:		t.č.:	e-mail: ddv@bvsas.sk
VLASTNÍK			
Obchodné meno:		IČO:	
SÍDLO			
Ulica:		Obec:	
PSČ:		Zápis v registri:	
Štatutárny orgán:			
KONTAKTNÉ ÚDAJE			
Osoba oprávnená konať v zmysle tejto Zmluvy:		Telefónne číslo:	Mailová adresa:
PREDMET ZMLUVY			
Predmetom Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky Verejného vodovodu patriaceho Vlastníkovi, vybudovaného ako súčasť stavby „.....“ a to:			
a) Vetva	materiál:	profil:	dĺžka:
b) Vetva	materiál:	profil:	dĺžka:
c) Vetva	materiál:	profil:	dĺžka:
d) Vetva	materiál:	profil:	dĺžka:
(ďalej len „Verejný vodovod“).			
Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody do nehnuteľností, pripojených na tento Verejný vodovod, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou Verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.			
Povolenia:	Verejný vodovod bol vybudovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č.zo dňa....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa		
	Užívanie Verejného vodovodu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, č. rozhodnutia: zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa		
Záznam z kontroly súborov *dgn* bol u Prevádzkovateľa vykonaný pod číslom:			
ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV			
Verejný vodovod sa nachádza v obci, okres katastrálne územie, a to na pozemkoch:			
parcela registra „C“:			
a) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV: vo vlastníctve:
b) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV: vo vlastníctve:
c) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV: vo vlastníctve:
d) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV: vo vlastníctve:
parcela registra „E“:			
e) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV: vo vlastníctve:
f) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV: vo vlastníctve:
g) parc. č.:	druh pozemku:	výmera:	zapísaný na LV: vo vlastníctve:

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY A JEJ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie tejto Zmluvy je zodpovedný Vlastník.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1. – Obchodné podmienky

Dojednania
odlišné od VOP:**VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že

- sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu,
- nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy,
- Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k Zmluve pripájajú svoje podpisy.

Miesto a dátum
podpisu:Miesto a dátum
podpisu:

Za Vlastníka:

Za Prevádzkovateľa:

Odtlačok pečiatky:

Odtlačok pečiatky:

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY
K ZMLUVE O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY
VEREJNÉHO VODOVODU**

1. Definície pojmov

V týchto Všeobecných obchodných podmienkach k zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „**VOP**“) majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Prevádzkovateľ spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (BVS, a.s.) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B, ktorá je držiteľom povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou I. kategórie a jeho právnomu nástupcovi.

Verejný vodovod infraštruktúra, bližšie špecifikovaná v Zmluve v časti „Predmet Zmluvy“, ktorá má byť predmetom odborného výkonu prevádzky Prevádzkovateľom na základe Zmluvy.

Vlastník právnická osoba, bližšie špecifikovaná v Zmluve, ktorej patrí vlastnícke právo k Verejnému vodovodu.

Zákon zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmluva písomná Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky Verejného vodovodu, uzatvorená medzi Vlastníkom a Prevádzkovateľom, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú aj tieto VOP.

Zmluvné strany Prevádzkovateľ a Vlastník a samostatne **Zmluvná strana** Prevádzkovateľ alebo Vlastník.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. VOP sú spracované v zmysle Zákona v spojení s § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podrobnejšie upravujú vzájomné práva a povinnosti medzi Prevádzkovateľom a Vlastníkom, týkajúce sa zabezpečenia odborného výkonu prevádzky Verejného vodovodu na základe uzatvorenej písomnej Zmluvy. Súčasne zabezpečujú jednotný a nediskriminačný prístup Prevádzkovateľa ku všetkým vlastníkom verejných vodovodov, ktorých odborný výkon prevádzky zabezpečuje Prevádzkovateľ.

2.2. VOP sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.bvsas.sk (ďalej len „**Webové sídlo Prevádzkovateľa**“).

2.3. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a týmito VOP majú prednosť ustanovenia Zmluvy, ak nie sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Odchýliť od týchto VOP je možné len na základe Zmluvy v nevyhnutných prípadoch, zohľadňujúcich špecifické skutočnosti, avšak tak, aby odchýlenie od týchto VOP neodporovalo obsahu a účelu Zmluvy a týchto VOP prípadne príslušným všeobecne záväzným právnym predpisom.

2.4. Prevádzkovateľ je oprávnený zmeniť VOP, prípadne ich nahradiť novými VOP najmä, nie však výlučne:

- a) ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú práva a povinnosti Prevádzkovateľa a Vlastníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

majúcich súvis so Zmluvou a týmito VOP,

- b) v prípade podstatnej zmeny okolností, z ktorých Prevádzkovateľ vychádzal pri tvorbe týchto VOP,
- c) v prípade potreby úpravy VOP na základe zistení vyplývajúcich z aplikačnej praxe.

Zmeny VOP zverejňuje Prevádzkovateľ na Webovom sídle Prevádzkovateľa, a to najmenej 30 (slovom: tridsať) dní pred nadobudnutím ich účinnosti; Prevádzkovateľ súčasne zašle Vlastníkovi oznámenie o zmene VOP aj elektronicky na e-mailovú adresu, uvedenú pre tieto účely v Zmluve. Vlastník je povinný sa so zmenou VOP oboznámiť.

- 2.5. Ak Vlastník nesúhlasí so zmenou VOP, môže Zmluvu vypovedať, s výnimkou dôvodu zmeny VOP podľa odseku 2.4. písm. a) tohto článku VOP, kedy výpoveď Zmluvy nie je možná, a to v súlade s článkom 9. ods. 9.1. písm. c) VOP, dorúčením písomného oznámenia o výpovedi Zmluvy Prevádzkovateľovi najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti zmeny VOP. Vlastník je zároveň povinný zabezpečiť, aby najneskôr do uplynutia výpovednej doby podľa článku 9. ods. 9.1. písm. c) VOP boli splnené podmienky uvedené v článku 9. ods. 9.2. VOP. Ak Vlastník nesplní povinnosti v lehote podľa predchádzajúcej vety, dopustí sa neoprávneného odberu vody z Verejného vodovodu v zmysle § 25 ods. 1 písm. f) Zákona, pričom Prevádzkovateľ bude oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z Verejného vodovodu v súlade s § 32 ods. 1 písm. l) a n) Zákona, a to až do dňa pominutia dôvodu pre prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z Verejného vodovodu, t. j. až do dňa splnenia podmienok uvedených v článku 9. ods. 9.2. VOP.
- 2.6. Výpoveď Zmluvy predstavuje pre Zmluvné strany výlučný spôsob pre vyslovenie nesúhlasu so zmenou VOP. Ak Vlastník v lehote pre výpoveď Zmluvy túto nevyovie, stane sa pre

ďalšie obdobie trvania Zmluvy záväznou zmena VOP, a to odo dňa jej účinnosti; po nadobudnutí účinnosti zmeny VOP môže Vlastník vypovedať Zmluvu v zmysle článku 9. ods. 9.2. VOP.

- 2.7. Platnosť týchto VOP zaniká dňom nadobudnutia právnych účinkov nových VOP, ktoré nahradia tieto VOP.

3. Prevzatie Verejného vodovodu do prevádzky

- 3.1. Prevádzkovateľ prevezme Verejný vodovod do odborného výkonu prevádzky dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy v súlade s článkom 10. ods. 10.3. bod 10.3.2. VOP.
- 3.2. Ak sú súčasťou Verejného vodovodu vodné stavby (objekty), prevádzkovanie ktorých si vyžaduje ich fyzické odovzdanie Prevádzkovateľovi (napr. z dôvodu potreby Prevádzkovateľa prevziať kľúče od predmetného objektu, vykonať odpočet elektromeru a pod.), začne sa výkon prevádzky Verejného vodovodu realizovať až dňom podpisu odovzdávacieho protokolu o odovzdaní Verejného vodovodu (ďalej len „**Odobzdvávací protokol**“), podpísaného povereným zamestnancom divízie distribúcie vody a/alebo z divízie výroby vody Prevádzkovateľa a oprávnenou osobou na strane Vlastníka.
- 3.3. Ak pre zabezpečenie odborného výkonu prevádzky Verejného vodovodu je potrebné pripojenie niektorého z objektov na elektrickú energiu, musia byť súčasťou Odovzdávacieho protokolu aj nasledovné údaje a dokumenty: EIC odberného miesta, zmluva o pripojení, zazmluvnená výška rezervovanej kapacity a posledná správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia.
- 3.4. Prevádzkovateľ je oprávnený odmietnuť podpísať Odovzdávací protokol a prevziať Verejný vodovod do odborného výkonu prevádzky, najmä ak

- a) nie sú dodržané podmienky stanovené v Zmluve alebo v týchto VOP, alebo
- b) Odovzdávací protokol neobsahuje niektorú z príloh v zmysle odseku 3.3. tohto článku VOP,
- c) Verejný vodovod nie je v riadnom technickom a technologickom stave, alebo
- d) z iného dôležitého dôvodu.

3.5. Vlastník odovzdá Prevádzkovateľovi Verejný vodovod podľa tohto článku VOP v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na základe Zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečovať opravu, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť Verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje odborný výkon prevádzky podľa Zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu Verejného vodovodu, v dohodnutom čase, spôsobom a za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, Zmluvou a týmito VOP; pojmy oprava a údržba sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 4.2. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti Vlastníka k Verejnému vodovodu s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle odseku 4.7. tohto článku VOP Vlastník splnomocnil Prevádzkovateľa. Zverením Verejného vodovodu Prevádzkovateľovi za účelom odborného výkonu prevádzky nie je dotknuté vlastnícke právo Vlastníka k Verejnému vodovodu počas celej doby trvania Zmluvy. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Verejný vodovod do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažovať Verejný vodovod

akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré oprávňuje Vlastníka od Zmluvy odstúpiť v súlade s článkom 9. ods. 9.1. písm. d) VOP.

4.3. Vlastník sa zaväzuje

- a) znášať akékoľvek náklady súvisiace s Verejným vodovodom, ktoré sú investičného charakteru; pojmy technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky,
- b) zabezpečiť, aby počas odborného výkonu prevádzky Verejného vodovodu Prevádzkovateľom nebol prístup k Verejnému vodovodu obmedzený žiadnou prekážkou (rampa, brána a pod.),
- c) bezodkladne umožniť Prevádzkovateľovi zmenové konanie pre odberné miesto elektrickej energie, z ktorého je Verejný vodovod pripojený, ak pre zabezpečenie odborného výkonu prevádzky Verejného vodovodu je potrebné pripojenie niektorého z objektov na elektrickú energiu; do momentu ukončenia zmenového konania odberného miesta elektrickej energie je Vlastník povinný zabezpečiť plynulú dodávku elektrickej energie do odberného miesta, z ktorého je Verejný vodovod pripojený; Prevádzkovateľ je následne povinný bez zbytočného odkladu realizovať zmenové konanie daného odberného miesta; k zmenovému konaniu však nebude možné pristúpiť v prípade, že z daného odberného miesta sú pripojené aj iné zariadenia, ktoré netvoria predmet Zmluvy; v takom prípade všetky náklady na spotrebovanú elektrickú energiu znáša Vlastník. Ak Vlastník nie je oprávnený pristúpiť k ukončeniu

zmluvy o dodávke elektrickej energie pred uplynutím doby jej trvania, v dôsledku čoho nie je možné realizovať zmenové konanie, Vlastník má právo uplatniť si voči Prevádzkovateľovi nárok na úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie, t. j. refakturovať náklady za odber elektrickej energie pri dodržaní podmienok ustanovených v § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; za rovnakých podmienok je Vlastník oprávnený uplatniť si voči Prevádzkovateľovi aj nárok na úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie za obdobie odo dňa uzatvorenia Zmluvy do dňa ukončenia zmenového konania odberného miesta elektriny.

- 4.4. Vlastník sa ďalej zaväzuje bezodkladne informovať Prevádzkovateľa
- a) o zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v Zmluve; Vlastník v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti,
 - b) o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie,
 - c) o tom, že sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k Verejnému vodovodu.
- 4.5. Vlastník berie na vedomie, že v súlade s § 16a ods. 1 Zákona je povinný vytvárať účelovú finančnú rezervu spôsobom podľa § 16a ods. 2 a 3 Zákona, ktorej prostriedky je povinný použiť na obnovu Verejného vodovodu podľa plánu obnovy Verejného vodovodu. Vlastník je v súlade s § 16a ods. 6 Zákona povinný raz ročne do 31. júla za predchádzajúci

rok písomne oznámiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky informácie o tvorbe a použití účelovej finančnej rezervy formou ustanovenou vo všeobecne záväznom právnom predpise podľa § 15 ods. 8 Zákona a umožniť orgánom dohľadu kontrolu správnosti jej tvorby a použitia ustanovené Zákomom.

- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy a týchto VOP a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán podľa Zmluvy a týchto VOP, a to tak, aby bol naplnený účel sledovaný Zmluvnými stranami v Zmluve vrátane týchto VOP.
- 4.7. Vlastník súčasne na základe § 15 ods. 4 Zákona v plnom rozsahu splnomocňuje Prevádzkovateľa, aby zastupoval Vlastníka v povinnostiach podľa § 4 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 15 ods. 1 písm. a), c) a f), ods. 5, ods. 6 a ods. 7 písm. b) a k), § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 Zákona.
- 4.8. Vlastník ďalej nad rámec § 15 ods. 4 Zákona v plnom rozsahu splnomocňuje Prevádzkovateľa, aby zastupoval Vlastníka aj v povinnostiach podľa § 12 ods. 4 a § 27 ods. 3 a ods. 6 Zákona.

5. Cena za výkon prevádzky

- 5.1. Odborný výkon prevádzky Verejného vodovodu v rozsahu uvedenom v Zmluve zabezpečí Prevádzkovateľ kvalifikovanými pracovníkmi odplatne. Cenu za odborný výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude Prevádzkovateľ fakturovať priamo vlastníkom, resp. správcom nehnuteľností pripojených na Verejný vodovod, ak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných

rozvodov nebude dohodnuté inak. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť Zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za odborný výkon prevádzky Verejného vodovodu.

- 5.2. Meranie, odpočty, fakturácia a platby za dodávku pitnej vody z Verejného vodovodu (vodné), uskutočňované v zmysle zmluvy na dodávku pitnej vody Verejným vodovodom, sa fakturujú a uhrádzajú podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v cene stanovenej v čase platnosti zmluvy na dodávku pitnej vody Verejným vodovodom a skutočne odobratého množstva pitnej vody. Vodné bude Prevádzkovateľ fakturovať na základe zmluvy o dodávke pitnej vody priamo vlastníkom nehnuteľností alebo správcom nehnuteľností, pripojených na Verejný vodovod.

6. Prevod vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu

6.1. Prevod vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu na Prevádzkovateľa

- 6.1.1. Prevádzkovateľ je právnickou osobou zriadenou podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, t. j. Prevádzkovateľ je subjektom verejného práva, ktorý je v súlade s § 3 ods. 2 a 3 Zákona oprávnený nadobudnúť Verejný vodovod do svojho výlučného vlastníctva.
- 6.1.2. Ak Vlastník počas trvania Zmluvy prejaví záujem previesť vlastnícke právo k Verejnému vodovodu, prevádzka ktorého je predmetom Zmluvy, na Prevádzkovateľa, je do dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu povinný na svoje vlastné náklady majetkovo-

právne vysporiadať vzťahy k pozemkom (vrátane pozemkov vo vlastníctve Vlastníka), cez ktoré je Verejný vodovod trasovaný (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“), t. j. Vlastník je povinný zabezpečiť v prospech Prevádzkovateľa zriadenie vecného bremena (pôsobiace *in personam*) uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi vlastníckmi Zaťažených pozemkov ako povinnými z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Vlastníkom ako Platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena. Vlastník berie na vedomie, že splnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu VOP sa rozumie predloženie rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena ku všetkým Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností.

- 6.1.3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi nevyhnutnú súčinnosť k tomu, aby Vlastník mohol splniť záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Prevádzkovateľa podľa ods. 6.1. bodu 6.1.2. tohto článku VOP a uzavrieť s vlastníckmi Zaťažených pozemkov samostatné zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena.
- 6.1.4. Obsahom vecného bremena bude právo zriadiť a uložiť na Zaťažených pozemkoch Verejný vodovod, prevádzkovať na Zaťažených pozemkoch Verejný vodovod, užívať a vykonávať na Zaťažených pozemkoch údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Verejného vodovodu, vykonať na Zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a

mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v tomto bode VOP, pričom Zaťažené pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Verejného vodovodu v rozsahu predmetného vodovodného potrubia vrátane jeho pásma ochrany v rozsahu určenom v § 19 ods. 2 až 4 Zákona (ďalej len „**Vecné bremeno**“); pre účely zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností je Vlastník povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu VOP.

6.1.5. Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena (najmä, nie však výlučne, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena v prípade, že zriadenie Vecného bremena bude odplatné, poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Vlastník.

6.1.6. Vlastník je ďalej povinný predložiť Prevádzkovateľovi nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Verejnému vodovodu, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií):

- a) právoplatné rozhodnutie o umiestnení Verejného vodovodu, právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o užívaní Verejného vodovodu a právoplatné rozhodnutie o určení pásma ochrany Verejného vodovodu, vydané príslušným orgánom, vrátane ich zmien a dodatkov,
- b) znalecký posudok preukazujúci skutočnú hodnotu Verejného vodovodu, ktorý v čase podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu

nesmie byť starší ako tri mesiace, pričom náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku znáša Vlastník (v prípade bezodplatného prevodu vlastníckeho práva),

- c) čestné vyhlásenie zhotoviteľa Verejného vodovodu (ďalej len „**Zhotoviteľ**“) o postúpení všetkých práv Vlastníka vyplývajúcich mu zo zmluvy o dielo uzatvorenej so Zhotoviteľom, a to za účelom umožnenia Prevádzkovateľovi riadne si priamo u Zhotoviteľa Verejného vodovodu uplatňovať prípadné nároky z väd Verejného vodovodu v rámci záručnej doby, v prípade, ak záručná doba v čase uzatvorenia Zmluvy stále trvá.

6.2. Prevod vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu na iný subjekt verejného práva (obec/mesto)

6.2.1. Vlastník berie na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 a 3 Zákona môže previesť vlastnícke právo k Verejnému vodovodu len na subjekt verejného práva.

6.2.2. V prípade prevodu vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu na iný subjekt verejného práva, odlišný od Prevádzkovateľa (obec/mesto), je Vlastník povinný doručiť Prevádzkovateľovi do desiatich (10) pracovných dní od uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu na tento iný subjekt verejného práva:

- a) písomnú žiadosť o uzatvorenie dodatku k Zmluve, predmetom ktorého bude zmena Zmluvnej strany na strane Vlastníka Verejného vodovodu, z pôvodného Vlastníka na nového vlastníka (obec/mesto),
- b) fotokópiu zmluvy, na základe ktorej Vlastník previedol vlastnícke právo k Verejnému vodovodu na iný subjekt

verejného práva ako na
Prevádzkovateľa.

6.2.3. Zmluvné strany sa následne zaväzujú na základe predložených dokumentov v zmysle ods. 6.2. bod 6.2.2. tohto článku VOP uzatvoriť s novým vlastníkom Verejného vodovodu dodatok k Zmluve, na základe ktorého nový vlastník Verejného vodovodu vstúpi do všetkých práv a povinností pôvodného Vlastníka vyplývajúcich mu zo Zmluvy, vrátane VOP.

7. Preložka a/alebo rekonštrukcia Verejného vodovodu

7.1. Preložkou Verejného vodovodu sa v zmysle § 35 ods. 1 Zákona rozumie čiastková zmena jeho smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia. Rekonštrukciou sa rozumie zmena technických parametrov Verejného vodovodu alebo jeho časti (napr. zmena dimenzie).

7.2. V prípade potreby vykonania preložky alebo rekonštrukcie Verejného vodovodu alebo jeho časti, sa Vlastník zaväzuje zabezpečiť, aby

- a) budúci stavebník (ak sa bude jednať o osobu odlišnú od Vlastníka) ako osoba, z podnetu ktorej sa preložka alebo rekonštrukcia uskutoční (ďalej len „**Budúci stavebník**“), požiadal Prevádzkovateľa o písomné stanovisko k navrhovanej preložke alebo rekonštrukcii Verejného vodovodu z technického hľadiska, a následne
- b) Budúci stavebník uzatvoril s Vlastníkom a Prevádzkovateľom trojstrannú zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, predmetom ktorej bude stanovenie podmienok realizácie preložky alebo rekonštrukcie Verejného vodovodu vrátane vymedzenia vzájomných práv a povinností súvisiacich s realizáciou preložky

alebo rekonštrukcie Verejného vodovodu, vrátane spracovania a odovzdania príslušnej technickej a právnej dokumentácie.

7.3. Ak je Vlastník a Budúci stavebník v zmysle ods. 7.2. tohto článku VOP tá istá osoba, povinnosť požiadať Prevádzkovateľa o písomné stanovisko k navrhovanej preložke alebo rekonštrukcii Verejného vodovodu z technického hľadiska, platí rovnako.

7.4. Po realizácii preložky alebo rekonštrukcie Verejného vodovodu, sa Zmluvné strany následne zaväzujú uzatvoriť dodatok k Zmluve, predmetom ktorého bude úprava rozsahu predmetu odborného výkonu prevádzky.

7.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že

- a) v súlade s § 35 ods. 4 Zákona náklady na preložku Verejného vodovodu znáša Budúci stavebník, ak osobitný predpis neustanoví inak,
- b) v súlade s § 35 ods. 5 Zákona sa vlastníctvo Verejného vodovodu po zrealizovaní preložky nemení;

ustanovenia písmena a) a b) tohto odseku VOP analogicky platia aj v prípade realizácie rekonštrukcie Verejného vodovodu Budúcim stavebníkom.

8. Zodpovednosť za škodu

8.1. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom v týchto VOP zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností, vyplývajúcich mu z výkonu funkcie Prevádzkovateľa. Za všetky ostatné škody, vzniknuté na Verejnom vodovode, Prevádzkovateľ nezodpovedá.

8.2. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci (vis maior), ktorá je definovaná v článku 10. ods. 10.2. VOP.

9. Ukončenie a zánik Zmluvy

9.1. Zmluva zaniká:

- a) prevodom vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu na Prevádzkovateľa v súlade s článkom 6. ods. 6.1. VOP,
- b) dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v písomnej dohode, ktorú Zmluvné strany za tým účelom uzatvoria,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany vrátane výpovede Vlastníka podanej v zmysle článku 2. ods. 2.5. VOP, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,
- d) odstúpením Vlastníka od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia Prevádzkovateľom, t. j. ak Prevádzkovateľ v rozpore so Zmluvou prenechá Verejný vodovod do nájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania tretej osobe alebo Verejný vodovod zaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby,
- e) odstúpením Prevádzkovateľa od Zmluvy, ak:
 - e1) Vlastník porušil akúkoľvek svoju povinnosť, vyplývajúcu mu zo Zmluvy alebo z týchto VOP a k náprave zo strany Vlastníka nedôjde ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prevádzkovateľa adresovanej Vlastníkovi,
 - e2) z dôvodov na strane Vlastníka nedôjde k podpisu Odovzdávacieho protokolu v zmysle článku 3. ods. 3.2. až 3.5. VOP ani v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.

Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

9.2. Vlastník je v prípade ukončenia Zmluvy spôsobom podľa ods. 9.1. písm. b) až e) tohto článku VOP v súlade s ustanoveniami Zákona povinný bez zbytočného odkladu:

- a) vybudovať v mieste napojenia Verejného vodovodu v jeho vlastníctve na rozvodnej sieti centrálnu vodomernú šachtu podľa pokynov Prevádzkovateľa (v prípade, že táto nebola vybudovaná pred zánikom Zmluvy) s cieľom zabezpečiť kontinuálnu prevádzku Verejného vodovodu v súlade s § 15 ods. 2 Zákona,
- b) zabezpečiť iného prevádzkovateľa Verejného vodovodu, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa Verejného vodovodu v súlade s § 15 ods. 3 Zákona,
- c) v súlade s § 15 ods. 5 Zákona zabezpečiť uzatvorenie písomnej zmluvy, upravujúcej vzťahy dvoch vlastníkov a prevádzkovateľov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov medzi novým prevádzkovateľom Verejného vodovodu a Vlastníkom na jednej strane a Prevádzkovateľom a vlastníkom verejného vodovodu, na ktorý sa Verejný vodovod napája, za predpokladu, že Prevádzkovateľ nie je súčasne aj jeho vlastníkom (ďalej len „**Zmluva dvoch vlastníkov**“), a to z dôvodu zabezpečenia kvalitného a plynulého prevádzkovania Verejného vodovodu; Vlastník berie na vedomie, že ak Zmluva dvoch vlastníkov podľa predchádzajúcej vety nebude uzatvorená do času ukončenia platnosti a účinnosti Zmluvy, Prevádzkovateľ je oprávnený do času uzatvorenia Zmluvy dvoch vlastníkov prerušiť alebo obmedziť distribúciu pitnej vody do Verejného vodovodu cez verejný vodovod, na ktorý sa Verejný vodovod napája, ktorého odborný výkon prevádzky

zabezpečuje naďalej
Prevádzkovateľ.

- 9.3. Ak sa počas trvania Zmluvy novým Vlastníkom Verejného vodovodu stane Prevádzkovateľ, dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy, na základe ktorej došlo k prevodu vlastníckeho práva k Verejnému vodovodu na Prevádzkovateľa, Zmluva zaniká; v tomto prípade sa splnenie povinností podľa odseku 9.2. tohto článku VOP nevyžaduje.

10. Záverečné ustanovenia

10.1. Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá

Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

10.2. Vyššia moc

- 10.2.1. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nespĺní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci (t.j. okolnosti vylučujúcich zodpovednosť tak, ako sú definované v § 374 Obchodného zákonníka), táto Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.2.2. Mimoriadne udalosti, označované ako vyššia moc, musia nastať po uzavretí Zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná Zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojnu, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky.
- 10.2.3. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite druhú Zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.

10.3. Doba trvania Zmluvy, platnosť a účinnosť Zmluvy

doručené druhej Zmluvnej strane, a to písomne, podpísané oprávnenou osobou alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Zmluve (v prípade zmeny VOP).

Tieto VOP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 15.05.2022.

10.6. Doručovanie

10.6.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy a týchto VOP, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.

10.6.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

- a) momentom prevzatia na adrese sídla Zmluvnej strany alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
- b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.

10.6.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

10.6.4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy a týchto VOP budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Zmluvnej strane doručované na kontaktné miesta uvedené v Zmluve.

10.7. Platnosť a účinnosť VOP