

DODATOK č. 1 k
Zmluve
o nájme bytu v bytovom dome nájomných bytov
v 6 b. j. Častkov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC ČASTKOV**, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Černekovou
IČO: 00309494
okres Senica
č. účtu 2600679001/5600
peňažný ústav: Prima banka Slovensko, pobočka Senica
variabilný symbol: 2326

Nájomca: **Martin Černek**, nar.

(ďalej len nájomca)

Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu:

Nikola Černeková, nar.

Oliver Černek, nar.

Sofia Černeková, nar.

uzatvárajú tento Dodatok č. 1

Článok II.
Predmet dodatku

- 2.1. Dňa 1.3.2024 nadobudla platnosť Zmluva o nájme bytu v bytovom dome nájomných bytov v 6 b. j. Častkov 232 / ďalej len „Zmluva“ / uzavretá medzi zmluvnými stranami.
- 2.2. S účinnosťou od 01.05.2024 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení tvorby fondu opráv vo výške **40 EUR**.
- 2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. V, bod 1 Zmluvy a zmluvné strany sa dohodli na zmenách a doplneniach v čl. III. tohto Dodatku.
- 2.3 Týmto Dodatkom sa mení čl. IV v bodoch 1 až 5 nasledovne:**
1. Dňom podpísania dodatku č. 1 k nájomnej zmluve vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za bytu úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu.
2. Výška mesačného nájomného sa stanovuje sumou **136,28 EUR**.
3. Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške **29 EUR**. V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:
- | | |
|--|--------|
| - používanie žumpy (6 EUR za osobu a mesiac) | 24 EUR |
| - osvetlenie spoločných priestorov v dome | 5 EUR |
4. Počas užívania bytu sa nájomca podieľa na tvorbe fondu opráv v sume **40 EUR** mesačne.
5. Nájomné, preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu a tvorbu fondu opráv platí nájomca v celkovej výške **205,28 EUR** mesačne.

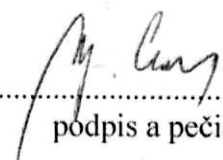
Článok III. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
- 4.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 4.3. Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Častkove dňa 9. apríla 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
podpis a pečiatka

.....
podpis

.....
podpis

