

Kúpna zmluva

Podľa § 588 a následne podľa Občianskeho zákonníka uzatvorený medzi

Článok I. zmluvné strany

1.1./ predávajúci:

Predávajúci č. 1

Alena Straková,

Predávajúci č. 2

2A - Emília Chropúvková,

2B - Alena Straková

(ďalej ako „predávajúci č. 2“ alebo „predávajúci 2A“ a „predávajúci 2B“)

Predávajúci č. 3

3A - Vladimír Liška,

a

3B - Renáta Lišková,

(ďalej ako „predávajúci č. 3“ alebo „predávajúci 3A“ a „predávajúci 3B“)

Predávajúci č. 4

Pavol Vojtek,

(ďalej ako „predávajúci č. 4“)

Predávajúci č. 5

Mária Jamrišková,

(ďalej ako „predávajúci č. 5“)

Predávajúci č. 6

6A - Anna Kubová,

A

6B - Pavol Vojtek,

(ďalej ako „predávajúci č. 6“ alebo „predávajúca 6A“ a „predávajúci 6B“)

Predávajúci č. 7

7A - Anna Fodorová,

A

7B - Veronika Mikulová,

(ďalej ako „predávajúci č. 7“ alebo „predávajúca 7A“ a „predávajúca 7B“)

Predávajúci č. 8

Martin Černek,

(ďalej ako „predávajúci č. 8“)

1.2./ kupujúci:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494

Zastúpený: Mgr. Eva Černeková, starostka

(všetci predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)
Uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

Článok II. **Predmet zmluvy**

2.1./

Predávajúci č. 1 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, KN-E č. 1542/1, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1438, druh pozemku orná pôda, o výmere 1656 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 5 tohto GP, o výmere 73 m², tento diel je súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci č. 2 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že sú vlastníkmí nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, KN-E č. 1542/2, podiel **predávajúcej 2A** - Aleny Strakovej, rod. Nemečkovej je 2/3 a podiel **predávajúcej 2B** - Emílie Chropúvkovej, r. Štegerovej je 1/3, zapísanej na LV č. 1440, druh pozemku orná pôda, o výmere 1871 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 10 tohto GP, o výmere 74 m², tento diel je súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci č. 3 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že sú vlastníkmí nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, KN-E č. 1543/2, podiel **predávajúceho 3A** – Vladimíra Líšku, rod. Líšku je 1/2 a podiel **predávajúcej 3B** – Renáty Líškovej, rod. Líškovej je 1/2, zapísanej na LV č. 477, druh pozemku orná pôda, o výmere 4629 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 15 tohto GP, o výmere 172 m², tento diel je súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci č. 4 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, KN-E č. 1546/2, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 351, druh pozemku orná pôda, o výmere 5480 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 20 tohto GP, o výmere 184 m², tento diel je súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci č. 5 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, KN-E č. 1547, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 1911, druh pozemku orná pôda, o výmere 2899 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022,

vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 24 tohto GP, o výmere 120 m², tento diel je súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Predávajúci č. 6 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, KN-E č. 1550, podiel **predávajúcej 6A** – Anny Kubovej, r. Vojtkovej je ½ a podiel **predávajúceho 6B** – Pavla Vojtku, rod. Vojtku je 1/2. zapísanej na LV č. 509, druh pozemku orná pôda, o výmere 3207 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 29 tohto GP, o výmere 96 m², tento diel je súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci č. 7 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, KN-E č. 1551, podiel **predávajúcej 7A** – Anny Fodorovej, rod. Škvorákovovej je ½ a podiel **predávajúceho 7B** – Veroniky Mikulovej, rod. Smetanovej je 1/2. zapísanej na LV č. 697, druh pozemku orná pôda, o výmere 5610 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 34 tohto GP, o výmere 158 m², tento diel je súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Predávajúci č.8 uvedený v bode 1.1./ tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, Obec Častkov, k. ú. Častkov, zapísaných na LV č. 1951:

- KN-E č. 1554, podiel predávajúceho č. 8 je 1/1 druh pozemku orná pôda, o výmere 2520 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 39 tohto GP, o výmere 67 m²,
- KN-E č. 1555/1 podiel predávajúceho č. 8 je 1/1 druh pozemku orná pôda, o výmere 1944 m², z ktorej bola na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022 oddelená časť pozemku uvedená v diely 44 tohto GP, o výmere 51 m², Oba diely č. 44 a č. 39 sú súčasťou novovzniknutej parcely registra KN-C č. 1550/98 v zmysle uvedeného GP, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok III.

3.1./ Predávajúci č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č. 8, uvedení v bode 1.1/ predávajú uvedené nehnuteľnosti v bode 2.1./, ktoré sú v ich vlastníctve, tak ako je uvedené v bode 2.1./a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti, ktoré sú súčasťou novovytvorenej parcely registra KN-C č. 1550/98, spolu o výmere 995 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na základe Geometrického plánu z 22.1.2022, vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, č. plánu 216/2021, úradne overeného Ing. Tomášom Blanárikom dňa 27.1.2022, pod číslom G1-70/2022.

Článok IV.

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej za predmety prevodu uvedených v bode 2.1./ takto: S predávajúcimi č. 1, č.2, č.3, č.4, č.5., č.6, č.7 č.8 je **kúpna cena 1 EUR, slovom jedno euro/za ich predmet prevodu uvedený v bode 2.1./**

4.2./ Cena je stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 33/2019 zo dňa 14.1.2019, vzhľadom k tomu, že v lokalite „Diely nad dedinou“, kde sa nachádzajú všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1./ bude Obcou Častkov spracované územné rozhodnutie na výstavbu rodinných domov, stavebné povolenie na výstavbu trafostanice a elektroinžinierskych sietí, stavebné povolenie na cestu.

4.3./ Kúpna cena za nehnuteľnosti uhradí kupujúci každému predávajúcemu uvedenému v bode 1.1./ pri podpise zmluvy.

Článok V.

5.1./ Predávajúci v bode 1.1./ prehlasujú, že nehnuteľnosti označená v článku 2.1./ tejto zmluvy sú v ich vlastníctve, v podieloch tak ako je uvedené v bode 2.1./ a nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani obmedzeniami.

5.2./ Predávajúci súhlasia s tým, aby vlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

6.1./ Predávané nehnuteľnosti nadobúda kupujúci do svojho vlastníctva v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka v podiele 1/1.

6.2./ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

6.3./ Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Článok VII.

7.1./ Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Táto zmluva je vyhotovená v 13 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu.

9.3./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Častkov.

9.4./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.“

V Častkove, dňa 26.3.2025

.....
Kupujúci: Obec Častkov, v zastúpení starostkou obce
Mgr. Eva Černeková

.....
Predávajúci č. 1: Alena Straková

.....
Predávajúci č. 2A: Emília Chropúvková

.....
Predávajúci č. 2B: Alena Straková

.....
Predávajúci č. 3A: Vladimír Liška

.....
Predávajúci č. 3B: Renáta Líšková

.....
Predávajúci č. 4: Pavol Vojtek

.....
Predávajúci č. 5: Mária Jamrišková

.....
Predávajúci č. 6A: Anna Kubová

.....
Predávajúci č. 6B Pavol Vojtek

.....
Predávajúci č. 7A: Anna Fodorová

.....
Predávajúci č. 7B: Veronika Mikulová

Predávajúci č. 8: Martin Černek
.....