

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Obec Častkov, 906 01 Častkov 35, Slovenská republika

IČO: 00 309 494

Zastúpená: Mgr. Eva Černeková, starostka obce Častkov

- ako predávajúca

a

Pol'ovnícka organizácia Častkov-Havran, 906 32 Častkov 228, Slovenská republika

IČO: 42 308 798

Zastúpená: Ing. Kolény Martin, predseda PO Častkov-Havran

- ako kupujúci

za takýchto podmienok:

I.

Predávajúca obec **Častkov, 906 01 Častkov 35**, IČO: 00 309 494 (v ďalšom texte ako predávajúca) je vlastníkom nehnuteľností poľnohospodárskeho charakteru zapísaných v **k.ú. Chvojnica, okres Myjava**:

- **LV č. 2400 parcely registra „E“**

parc. č. 4311/1 trvalý trávny porast vo výmere 13065 m², prevádzaný podiel 1/1 predstavuje 13065 m²

parc. č. 4311/3 trvalý trávny porast vo výmere 4124 m², prevádzaný podiel 1/1 predstavuje 4124 m²

parc. č. 4312/1 trvalý trávny porast vo výmere 2664 m², prevádzaný podiel 1/1 predstavuje 2664 m²

- **LV č. 1127 parcela registra „C“**

parc. č. 3188 záhrada vo výmere 1245 m², prevádzaný podiel 1/1 predstavuje 1245 m²

II.

Predávajúca **Obec Častkov, 906 01 Častkov**, IČO: 00 309 494 odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I v podieloch tak, ako ich vlastní kupujúcemu **Pol'ovnícka organizácia Častkov-Havran**, 906 32 Častkov 288 IČO: 42 308 798 (v ďalšom texte ako kupujúci), ktoré tieto podiele predmetných nehnuteľností od predávajúcej odkupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu sú podiele predmetných nehnuteľností poľnohospodárskeho charakteru v **k.ú. Chvojnica, okres Myjava** parcely registra „E“ č. 4311/1, 4311/3, 4312/1 a parcela registra „C“ č. 3188 **spolu vo výmere 21098 m²**. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou účastníkov na sume 2500 €, slovom dvetisícpäťsto eur a vyplatená bude predávajúcej kupujúcim najneskôr do tridsiatich dní od zapísania vkladu do katastra nehnuteľností prevodom na účet predávajúcej
IBAN: SK98 5600 0000 0026 0067 9001.

V.

Predávajúca je vlastníkom predmetných nehnuteľností poľnohospodárskeho charakteru v podieloch tak ako je zapísané v LV č. 2400 a 1127 a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne

ťarchy, ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevádzaných podielov uvedených nehnuteľností a berie na seba zodpovednosť za dodržanie § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

VI.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra hradí na základe dohody medzi účastníkmi kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

VIII.

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre k.ú. Chvojníca zápis podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, vážne, ich prejav vôle je slobodný, zrozumiteľný a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Senici, dňa 27. 05. 2025

Predávajúci:

.....
Mgr. Černeková Eva
starostka obce Častkov

Kupujúci:
Poľovnícka organizácia
Častkov - Havran
906 04 Častkov 228
IČO: 42308798 DIČ: 2023843503

.....
Ing. Kolény Martin
predseda PO Častkov-Havran

