

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, Slovenská republika

IČO: 00 309 494

Zastúpená: Mgr. Eva Černeková, starostka obce Častkov

- ako predávajúca

a

Poľovnícka organizácia Častkov-Havran, 906 32 Častkov 228, Slovenská republika

IČO: 42 308 798

Zastúpená: Ing. Kolény Martin, predseda PO Častkov-Havran

- ako kupujúci

za takýchto podmienok:

I.

Predávajúca obec **Častkov**, 906 04 Častkov 35, IČO: 00 309 494 (v ďalšom texte ako predávajúca) je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti poľnohospodárskeho charakteru zapísanej v **k. ú. Rovensko, okres Senica na LV č. 1297 parcela registra „E“ č. 724** orná pôda vo výmere 5503 m², prevádzaný podiel ½ predstavuje 2751,5 m²

II.

Predávajúca **Obec Častkov**, 906 04 Častkov 35, IČO: 00 309 494 odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I v podiele tak, ako ju vlastní, kupujúcemu **Poľovnícka organizácia Častkov-Havran**, 906 32 Častkov 228, IČO: 42 308 798 (v ďalšom texte ako kupujúci), ktoré tento podiel predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcej odkupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu je podiel predmetnej nehnuteľnosti poľnohospodárskeho charakteru v **k. ú. Rovensko, okres Senica** parcela registra „E“ č. 724 v celkovej výmere **2751,50 m²**. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou účastníkov na sume **1 650 €**, slovom jedentisícšesťstopäťdesiat eur a vyplatená bude predávajúcej kupujúcim najneskôr do tridsiatich dní od zapísania vkladu do katastra nehnuteľností prevodom na účet predávajúcej IBAN: SK98 5600 0000 0026 0067 9001.

V.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti poľnohospodárskeho charakteru v podiele tak ako je zapísané v LV č. 1297 a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevádzaného podielu uvedenej nehnuteľnosti a berie na seba zodpovednosť za dodržanie § 140 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

VI.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra hradí na základe dohody medzi účastníkmi kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

VIII.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre k. ú. Rovensko zápis podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, vážne, ich prejav vôle je slobodný, zrozumiteľný a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Senici, dňa 27. 05. 2025

Predávajúci:




Mgr. Černeková Eva
starostka obce Častkov

Kupujúci:

Poľovnícka organizácia
Častkov - Havran
906 04 Častkov 228
IČO: 42308798 DIČ: 2023843503


Ing. Kolény Martin
predseda PO Častkov-Havran