

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v účinnom znení

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Častkov
Sídlo OÚ: Častkov 35, 906 04 Častkov
IČO: 00 309 494
DIČ: 2021063682
Zastúpená: Mgr. Eva Černeková, starostka
IBAN: SK98 5600 0000 0026 0067 9001

/ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Kupujúci:

red cube HR, s.r.o.
Prievaly 410, 906 34 Prievaly
IČO: 52 180 891
Zastúpená: Milan Bílik, konateľ

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sro, vložka č. 43734/T

/ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

za týchto podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (teda v podiele 1/1) nasledujúcich nehnuteľností:

- parc. registra „C“ KN č. 1785/6, ostatná plocha o výmere 432 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/8, ostatná plocha o výmere 1027 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1770/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Častkov a sú zapísané na LV č. 488 vedenom Okresným úradom Senica, odbor katastrálny pre katastrálne územie Častkov.

2. Na základe geometrického plánu č. 20/2025 vypracovaného dňa 19.05.2025 spoločnosťou Geometrák s.r.o., Nezábudková 22, 821 01 Bratislava, IČO: 45 663 581, ktorý bol Okresným úradom Senica, odbor katastrálny úradne overený dňa 5.6.2025 pod č. G1-390/2025, boli od pôvodných pozemkov:

- parc. registra „C“ KN č. 1785/6, ostatná plocha o výmere 432 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/8, ostatná plocha o výmere 1027 m²,

odčlenené okrem iných aj tieto novovzniknuté pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 1785/6, ostatná plocha o výmere 367 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/17, ostatná plocha o výmere 247 m²,

II.

PREDMET A OBSAH ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam:

- parc. registra „C“ KN č. 1785/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1770/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,

a

k novovzniknutým nehnuteľnostiam:

- parc. registra „C“ KN č. 1785/6, ostatná plocha o výmere 367 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/17, ostatná plocha o výmere 247 m²,

pričom predávajúci predáva a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (teda v podiele 1/1) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

KÚPNA CENA

1. Predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode určili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti na sumu 10,- EUR/m², čo pri celkovej výmere prevádzaných nehnuteľností 1.355 m² predstavuje sumu 13.550,- EUR (slovom trinásťtisíc päťstopäťdesiat eur).

**IV.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu podľa ich vzájomnej dohody priamo na účet predávajúceho, a to najneskôr do 90 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej v predchádzajúcom odseku tohto článku, má predávajúci právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Toto právo majú predávajúci iba do okamihu úplného splatenia kúpnej ceny.

**V.
VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny ako aj skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, s ktorým sa oboznámil nahliadnutím do LV č. 488 katastrálne územie Častkov.

**VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Pre prípad, že by v priebehu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nastala potreba opraviť, či doplniť túto zmluvu a/alebo návrh na vklad vlastníckeho práva, predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby tieto úkony uskutočnil.

**VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí a znáša kupujúci. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán žiada urýchlené vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša zvýšený správny poplatok.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom a dikciou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom a dikciou ju vlastnoručne resp. prostredníctvom oprávnených zástupcov podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Kúpna zmluva si vyžaduje schválenie Obecným zastupiteľstvom v Častkove a nadobudne obligatórno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho, ktorým je jeho internetová stránka. Vecno-právnu účinnosť nadobudne až právoplatným rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Okresný úrad Senica, odbor katastrálny na konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva, jedno vyhotovenie dostane predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Častkove, dňa 18.6.2025

V Častkove, dňa 18.6.2025

.....
Predávajúci

.....
kupujúci

Predávajúci:

Názov: Obec Častkov
Sídlo OÚ: Častkov 35, 906 04 Častkov
IČO: 00 309 494
DIČ: 2021063682
Zastúpená: Mgr. Eva Černeková, starostka

/ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Kupujúci:

red cube HR, s.r.o.
Prievaly 410, 906 34 Prievaly
IČO: 52 180 891
Zastúpená: Milan Bílik, konateľ

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sro, vložka č. 43734/T

/ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

Okresný úrad Senica
odbor katastrálny
Hollého 18A,
905 01 Senica

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia uzatvorili dňa 18.6.2025 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva Predávajúceho (v podiele 1/1) , a to:

- parc. registra „C“ KN č. 1785/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1770/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,

a

k novovzniknutým nehnuteľnostiam (na základe GP č. 20/25, úradne overený pod č. G1-390/2025):

- parc. registra „C“ KN č. 1785/6, ostatná plocha o výmere 367 m²,
- parc. registra „C“ KN č. 1785/17, ostatná plocha o výmere 247 m²,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Častkov a sú zapísané na LV č. 488 vedenom Okresným úradom Senica, odbor katastrálny pre katastrálne územie Častkov,

pričom uvedenú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode určili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti na sumu Predávajúci a kupujúci po vzájomnej dohode určili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti na sumu 10,- EUR/m², čo pri celkovej výmere prevádzaných nehnuteľností 1355 m² predstavuje sumu 13.550,- EUR (slovom trinásťtisíc päťstopäťdesiat eur).

Navrhovatelia vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Na základe týchto skutočností navrhujeme, aby Okresný úrad Senica, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, tak ako je to uvedené v zmluve i tomto návrhu a aby vykonal príslušné zmeny zápisov na liste vlastníctva č. 488 pre katastrálne územie Častkov.

Na základe zaplateného zvýšeného správneho poplatku žiadame, aby Okresný úrad Senica, odbor katastrálny, rozhodol o našom návrhu v zrýchlennom konaní.

V Častkove, dňa 18.6.2025

V Prievaly, dňa 18.6.2025

.....
predávajúci

.....
kupujúci

Prílohy:

-
- 2 x kúpna zmluva
 - 1 x výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - 1 x doklad o zverejnení zmluvy
 - 1 x správny poplatok v sume 300,- EUR