

Nájomná zmluva č. 2849

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: Obec Častkov

Sídlo: Častkov 35, 906 04 Častkov

IČO: 309 494

Číslo účtu IBAN: SK98 5600 0000 0026 0067 9001

V zastúpení: Mgr. Eva Černeková – starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Radošovce

sídlo: 908 63 Radošovce 224

IČO: 00 203 629

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave v oddiele Dr, vložke číslo 9/T

v zastúpení: Ing. Jozef Ivánek – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Ivánek – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom uvedených nehnuteľností – pozemkov registra „E“ KN v katastrálnom území Č a s t k o v obce Častkov, okres Senica:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku v m ² stav podľa KN	vlastnícky podiel	výmera podielu v nájme v m ² užívaci stav
4843/1	trvalý trávny porast	5 587	1/1	5 120
4843/2	trvalý trávny porast	4 098	1/1	3 920
4843/3	trvalý trávny porast	1 707	1/1	1 240
4844/2	trvalý trávny porast	4 719	1/1	163
4844/3	trvalý trávny porast	113	1/1	61
4844/4	trvalý trávny porast	1 323	1/1	402
spolu				10 906

spolu vo výmere **1,0906 ha** (ďalej len „predmet nájmu“)

2. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi na nerušené užívanie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na poľnohospodárske účely a nájomca sa zaväzuje využívať pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a platiť dohodnuté nájomné.

II. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **55,00 €** za rok za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.
2. Nájomné je splatné ročne k 31.12. nasledujúceho roka za predchádzajúci rok.
3. Nájomca bude vyplácať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 10 rokov do konca hospodárskeho roka 2034, t. j. do 30.9.2034.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca.

V. Vzájomné práva a povinnosti

1. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý majetok bude užívať ako dobrý hospodár, tak aby na majetku jeho zavinením nevznikli žiadne škody.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že je povinný oznámiť každú zmenu vlastníckych, prípadne užívacích pomerov k prenajatému majetku bez zbytočných odkladov nájomcovi. Novému vlastníčkovi je povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z., ustanoveniami o nájomnej zmluve a ostatnými príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.

2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Radošovciach, dňa 24.4.2025

Prenajímateľ:



Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Radošovce
908 63 Radošovce 224
IČO: 00203629
IČ DPH: SK2020378481

④