

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1.1./ Predávajúci: Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494
Zastúpená: **Mgr. Eva Černeková**, starostka
(ďalej ako „predávajúci“)

1.2./ Kupujúci: Ing. Mária Fábiková, rod. Hut'ová

(predávajúci a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1./ Predávajúci uvedený v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, **na liste vlastníctva 488**, vo veľkosti podielu 1/1, parcely v registre C-KN v katastrálnom území obce Častkov, trvalý trávnatý porast, parcela č. 1514/3, výmera 2465 m², z ktorej bola odčlenená časť parcely č. 1514/78. **Predmetom predaja je novovzniknutá parcela č. 1514/78 o výmere 94 m², registra C-KN, druh pozemku trvalé trávnaté plochy, vo veľkosti podielu 1/1.** Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 47/2024, zo dňa 26.3.2025, ktorý vyhotovil Ing. Richard Moravanský. Úradne overená bola katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Drahošlavou Komárkovou dňa 22.4.2025, pod číslom G1-240/2025. **Po vyčlenení parcely 1514/78**, ktorá je predmetom predaja o výmere 94 m², registra C-KN, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, zostane pôvodná parcela číslo 1514/3 podľa registra C-KN stále vo výlučnom vlastníctve obce Častkov, a výmera bude 2371 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Článok III.

3.1./Predávajúci predáva časť parcely uvedenej v článku 2.1. a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 2.1. od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, vo veľkosti podielu 1/1.

Článok IV.

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 161/2026, zo dňa 16.2.2026, ktorým sa schválil predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kúpna cena. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený a popísaný v **Článku 2.1.** tejto zmluvy je **5 € za m²**, so zaokrúhlením na celé EURA smerom nahor.

4.2./ Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku 2.1. tejto zmluvy sa uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho Obci Častkov pri podpise zmluvy. **Kupujúca uhradí sumu 490 € (98m² x 5 € = 490 €), slovom štyristodevät'desiat €.**

4.3. / V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. **Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.**

Článok V.

5.1./ Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo kupujúcej bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.

5.2./ Návrh na vklad podá kupujúca.

Článok VI.

6.1./ Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúca do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka v príslušných podieloch.

6.2./Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

Článok VII.

7.1./ Predávajúci i kupujúca zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

8.1./ Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

9.1./ Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.

9.2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

9.3./ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva na účely vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

9.4./ Kúpna zmluva zo dňa 6.3.2026 bude zverejnená na elektronickej tabuli Obecného úradu Častkov – www.castkov.sk, v deň podpisu zmluvy.

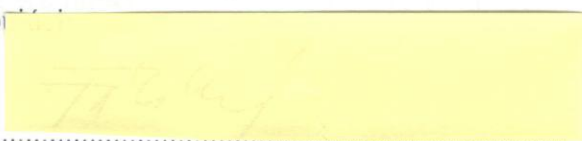
9.4./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Častkove, dňa 6.3.2026
Predávajúci:



Obec Častkov
V zastúpení Mgr. Eva Černeková
Starostka obce

Kupí



Ing. Mária Fábiková