

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1./Predávajúci: Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494
Zastúpená: **Mgr. Eva Černeková**, starostka

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2./ Kupujúci: Ing. Kristína Krištofová, rod. Krištofová

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

2.1 Predávajúci uvedený v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, **na liste vlastníctva 488, parcely č. 788/3 vo veľkosti podielu 1/1, o výmere 690 m², v registri C-KN v katastrálnom území obce Častkov, registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1.**

Predmetom predaja je odčlenenie výmery 92 m², dielu 1 z parcely č. 788/3 a jej pričlenenie k parcele č. 788/2, registra C-KN, druh pozemku záhrada vo veľkosti podielu 1/1.

Predmetom predaja je súčasne odčlenenie výmery 21 m², dielu 2 z parcely č. 788/3 a jej pričlenenie k parcele č. 788/1, registra C-KN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu 1/1.

Diel 1 a diel 2 boli odčlenené geometrickým plánom č. 10/2026 zo dňa 16.7.2026, ktorý vyhotovil Ing. Roman Wágner. Geometrický plán č. 10/2026 zo dňa 16.07.2026 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 23.07.2026, pod číslom G1-516/2026.

Po vyčlenení dielu 1 z parcely 788/3, ktorý je predmetom predaja o výmere 92 m², registra C-KN, druh pozemku záhrada a súčasne po vyčlenení dielu 2 z parcely č. 788/3 výmery 21 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zostane pôvodná parcela číslo 788/3 podľa registra C-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie stále vo výlučnom vlastníctve obce Častkov a výmera bude 577 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Článok III.

- 3.1. **Predávajúci predáva časť parcely uvedenej v článku 2.1. a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 2.1. od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva 1/1.**

Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 185/2026 zo dňa 28.9.2026, ktorým sa schválil predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kúpna cena. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený a popísaný v **Článku 2.1.** tejto zmluvy **je 5 € za m²**, so zaokrúhlením na celé EURA smerom nahor.
- 4.2. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku 2.1. tejto zmluvy sa uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho Obci Častkov pri podpise zmluvy. **Kupujúca uhradí sumu 565 € (113 m² x 5 € = 565 €), slovom päťstošesťdesiatpäť €.**
- 4.3. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. **Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.**

Článok V.

- 5.1. Predávajúci súhlasí s tým, aby vlastnícke právo kupujúceho bolo vložené na základe žiadosti do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad podá kupujúci.

Článok VI.

- 6.1. Predávanú nehnuteľnosť nadobúda kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka v príslušných podieloch.
- 6.2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odbor katastrálny.

Článok VII.

- 7.1. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Článok VIII.

- 8.1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 9.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva na účely vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

- 9.4. Kúpna zmluva zo dňa 1.10.2026 bude zverejnená na elektronickej tabuli Obecného úradu Častkov – www.castkov.sk, v deň podpisu zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Častkove, dňa 1.10.2026

Predávajúci:

.....
Obec Častkov
V zastúpení Mgr. Eva Černeková
Starostka obce

Kupujúca:

.....
Ing. Kristína Krištofová