

Dodatok č.1 kúpnej zmluvy

Podľa § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1./ Predávajúci: **Obec Častkov, 906 04 Častkov 35, IČO: 00309494**
Zastúpená: Mgr. Eva Černeková, starostka

(ďalej ako „predávajúci“)

1.2./ Kupujúci: Ing. Mária Fábiková, rod. Huťová

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Uzatvorili spolu tento Dodatok č. 1:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1./ Zmluvné strany tohto dodatku uzatvorili dňa 6.3.2026 Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností predávajúcej, ktorá vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov.

Článok III. Predmet a účel dodatku

3.1./ Predmetom tohto dodatku je oprava údajov v článku II. podľa rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor V-822/2026-114.4.2026.

Tento Dodatok č. 1 mení článok II. Zmluvy a po oprave znie nasledovne:

2.1./ Predávajúci uvedený v bode 1.1. tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, okres Senica, obec Častkov, katastrálne územie Častkov, **na liste vlastníctva 488, vo veľkosti podielu 1/1, parcela č. 1514/3, o výmere 3587 m², v registre E-KN v katastrálnom území obce Častkov,** z ktorej bola odčlenená časť parcely č. 1514/78. **Predmetom predaja je**

novovzniknutá parcela č. 1514/78 o výmere 94 m², registra C-KN, druh pozemku trvalé trávnaté plochy, vo veľkosti podielu 1/1. Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 47/2024, zo dňa 26.3.2025, ktorý vyhotovil Ing. Richard Moravanský. Úradne overená bola katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 22.4.2025, pod číslom G1-240/2025. **Po vyčlenení parcely 1514/78,** ktorá je predmetom predaja o výmere 94 m², registra C-KN, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, zostane pôvodná parcela číslo 1514/3 podľa registra E-KN stále vo výlučnom vlastníctve obce Častkov, a výmera bude 3493 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Častkov.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1./ Zmluvné strany podpisom Dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4.2./ Vo veciach neupravených Dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.3./ Dodatok je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

4.4./ Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podľa dodatku a Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

4.5./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Častkove 21.4.2026

Predávajúci

.....

Obec Častkov

V zastúpení Mgr. Eva Černeková

Starostka obce

Kupujúci:

.....

Ing. Mária Fábiková